

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990), zwaną dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Giżyckiej przedstawiciela firmy SAN PROJEKT s.c. Łukasz Buczek, Agnieszka Giżycka. Joanna Złotek, ul. Wyzwolenia 19, 32-600 Oświęcim, działającej jako pełnomocnik inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00088684/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka 2096/4 o pow. 0,0893 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilamowice, obręb Pisarzowice, przez udzielenie zezwolenia firmie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach PE 100RCSR11 ϕ 50mm. Trasa przebiegu gazociągu po działce nr 2096/4 od włączenia do gazociągu istniejącego na tej działce przebiegać będzie na długości 35,50m jako sieć gazowa, biegnąca w odległości 0,80 m od granicy z działką nr 2098 do granicy z działką nr 2099. Sieć gazowa posadowiona będzie na głębokości 1,00m.
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka 2096/4 powierzchnię 54,75 m² obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych, związanych z posadowieniem inwestycji – pasa montażowego oraz powierzchnię 36,00 m² pasa zajętości inwestycji - strefy ochronnej gazociągu. Zakres obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych, związanych z posadowieniem inwestycji – pasa montażowego oraz strefy ochronnej przedstawiony został na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.
3. Zobowiązać inwestora – Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w pkt 1 niniejszej decyzji.
4. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony a art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.05.2020r. (data wpływu do tut. urzędu 08.05.2020r.) Agnieszka Giżycka przedstawiciel firmy SAN PROJEKT s.c. Łukasz Buczek, Agnieszka Giżycka. Joanna Złotek, ul. Wyzwolenia 19, 32-600 Oświęcim, działając jako pełnomocnik inwestora Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

wystąpiła do Starosty Bielskiego o wydanie w trybie art. 124a w związku z art. 124 u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2096/4 o powierzchni 0,0893 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilamowice, obręb Pisarzowice.

Zgodnie z ww. wnioskiem ograniczenie polegać będzie na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach PE 100RCSR11 ϕ 50mm.

Projektowany gazociąg realizowany jest w ramach zadania związanego z rozbudową sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa o średnicy ϕ 50mm i długości całkowitej 128,00 m, z czego przez działkę o nr 2096/4 sieć gazowa przebiegać będzie na długości 35,50m. Zakres realizowanych prac obejmuje w szczególności wykonanie sieci gazowej wzdłuż granicy działki 2096/4, w odległości 0,80m od granicy z działką 2098 wraz z wykonaniem wpięcia do istniejącej sieci gazowej, znajdującej się na tej działce, stanowiącej obecnie drogę o nawierzchni asfaltowej (ul. Owocowa). Średnica projektowanej sieci gazowej umożliwia podłączenie do niej budynków zlokalizowanych wzdłuż wskazanej drogi, zarówno tych istniejących oraz wybudowanych w przyszłości. Głębokość posadowienia sieci gazowej wyniesie 1,00m, natomiast obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych, związanych z posadowieniem inwestycji na ww. działce (pas montażowy) wyniesie 54,75 m², powierzchnia pasa zajętości inwestycji (strefy ochronnej) gazociągu wyniesie 36,00 m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Wilamowice, w obrębie ewidencyjnym Pisarzowice. Wskazany obszar określony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P/5.MNU, oznaczającym tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

Na podstawie przedłożonych dokumentów wnioskodawca oświadczył, że właściciele działki ujęci w księdze wieczystej nie żyją i na dzień dzisiejszy nie są ustaleni ich spadkobiercy.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów ...”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia jest inwestycją celu publicznego. Projektowany gazociąg, zlokalizowany będzie na działce o nieuregulowanym stanie prawnym, po której przebiega droga dojazdowa (ul. Owocowa) do znajdujących się przy niej nieruchomości, przez co umożliwi podłączenie do sieci gazowej budynków zlokalizowanych wzdłuż wskazanej drogi, zarówno tych istniejących, jak i tych wybudowanych w przyszłości, bez ingerencji w działki sąsiadujące z drogą. W ocenie organu dokonanie czynności związanych z budową sieci gazowej stanowi niezbędny element zapewnienia bezpieczeństwa związanego z dostawą gazu, będący podstawą do zabezpieczenia interesów społeczno-gospodarczych społeczności lokalnej, obsługiwanej przez tę sieć.

Planowana inwestycja spełnia przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje m. in. działkę nr 2096/4. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 14.02.2020r. nr GM.6727.19.2020, sporządzonym dla obszaru Gminy Wilamowice obejmującego Sołectwo Pisarzowice, który zatwierdzony został Uchwałą nr XLIX/395/18 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 23.05.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Pisarzowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 30.05.2018r., poz. 3528), wskazana działka znajduje się w terenie objętym jednostką P/5.MNU oznaczającym tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami. Dla terenu tego zgodnie z § 41 planu zagospodarowania przestrzennego dot. ustaleń dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych, w pkt 2 zapisano, że „dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych”. Biorąc pod uwagę powyższe – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dopuszcza budowę i rozbudowę sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz ziemny.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W toku postępowania organ ustalił, że dla nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 2096/4 o pow. 0,0893 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilamowice, obręb Pisarzowice, założona jest w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr BB1B/00088684/5. W dziale II ww. księgi jako właściciele ujawnieni są: Józef Trembla syn Jana i Franciszki i Marianna Trembla córka Jana i Franciszki. Według wpisu w ewidencji gruntów obecnie jako właściciele nieruchomości wpisani są Józef Trębla i Marianna Trębla. Wnioskodawca poinformował organ, że Józef i Marianna Trembla są tożsami z Józefem i Marianną Trębla. Wynika to wprost z załączonych do akt sprawy odpisów aktów zgonów nr AD 5944563 z dnia 26.08.2019r. i AD 9343203 z dnia 11.12.2019r., zgodnie z którymi w odniesieniu do obu osób zmarłych jak również ich ojca wpisane zostało nazwisko Trębla. Na tej podstawie dokonano zmiany w ewidencji gruntów i budynków, co zostało potwierdzone Zawiadomieniem Starosty Bielskiego o zmianach w ewidencji gruntów i budynków z dnia 30.03.2020r., nr zmiany 240209_5.0005_149_2020 w sprawie korekty

nazwiska właścicieli nieruchomości z Trembla na Trębla. W tej sytuacji wymagana jest zmiana w dziale II księgi wieczystej o nr BB1B/00088684/5 nazwiska właścicieli przedmiotowej nieruchomości z Trembla na prawidłowo brzmiące Trębla.

Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że właściele przedmiotowej nieruchomości nie żyją, co zostało potwierdzone załączonymi aktami zgonów – Józef Trębla zmarł w dniu 09.05.2003r., a Marianna Trębla zmarła w dniu 09.10.1995r. Wnioskodawca podjął również próby dotarcia do spadkobierców po właścicielach nieruchomości, jednak próby te skończyły się wynikiem negatywnym. Z uzyskanych informacji wynika, że brak jest danych o ich spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 10.01.2020r. sygn. sprawy: I L.Dz. 18/20, w którym Sąd potwierdza, że nie toczyły się sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych Józefie i Mariannie Trębla. Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania organ dokonał dodatkowego sprawdzenia danych dot. spadkobierców po zmarłych właścicielach przedmiotowej nieruchomości w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując żadnych wpisów odnośnie wskazanych osób.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 05.06.2020r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie w dniu 10.06.2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach, a także przez publikację w dniu 15.06.2020r. na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. Ogłoszenie to było wywieszone w ww. miejscach przez okres 2 miesięcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, w dniach od 25.09.2020r. do 09.10.2020r. z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego Starosta Bielski, uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a, w związku z art. 124 u.g.n. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka 2096/4 o pow. 0,0893 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Wilamowice, obręb Pisarzowice przez udzielenie zezwolenia firmie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach PE 100RCSR11 ϕ 50mm.

W oparciu o zapis art. 124 ust. 4 u.g.n., organ prowadzący postępowanie zobowiązał firmę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do usunięcia wszelkich szkód i przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac.

Decyzja ostateczna wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym *„zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”*.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Szeptyński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Agnieszka Giżycka – pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
SAN PROJEKT s.c. Ł. Buczek, A. Giżycka, J. Złotek
ul. Wyzwolenia 19, 32-600 Oświęcim,
2. Urząd Gminy w Wilamowicach
ul. Rynek 1, 43-300 Wilamowice
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
3. Wydział ON – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
4. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna
ul. Św. Trójcy 3, 43-300 Bielsko-Biała,
5. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

[illegible]