

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 38 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czechowicach-Dziedzicach.

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
Działka 3765/29 o pow. 0,0006 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Tk”- tereny kolejowe, obręb 0001, Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice-miasto, gmina Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie; KA1P/00070927/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0006 ha
3. **Opis nieruchomości:**
nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie miasta Czechowice-Dziedzice, wzdłuż torów kolejowych. Działka stanowi obszar gruntu o kształcie wąskiego trójkąta, położona jest na terenie płaskim bocznicy kolejowej LOTOS Terminale wzdłuż pasa toru nr 5 i bezpośrednio przylega do miejsca zabudowy rozjazdu krzyżowego nr 50. W obrębie działki znajduje się odcinek betonowego ogrodzenia zakładu byłej Rafinerii stanowiący zabezpieczenie terenu bocznicy kolejowej przed dostępem osób niepowołanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest położona w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od najbliższych sieci infrastruktury technicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017r. działka 3765/29 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F.2.TK – tereny kolejowe.
5. Działka 3765/29 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** 1700,00 zł;
ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
7. **Obciążenie nieruchomości** – brak
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** – nie jest przedmiotem zobowiązań
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 11.08.2022r. o godz. 11⁰⁰
10. **Ograniczenia dotyczące udziału w przetargu:** dopuszczone zostaną osoby posiadające szczególne uprawnienia do nabycia nieruchomości wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (uzasadnienie wyboru formy przetargu: zbywana nieruchomość jest niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej).
11. **Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu:** 05.08.2022r.

12. Wadium w wysokości: 170,00 zł

należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: Getin Noble Bank SA 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004, najpóźniej do dnia 05.08.2022r., z dopiskiem „Wadium – Czechowice-Dziedzice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 05.08.2022r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.

14. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 8:00 – 17:00, piątki 8:00 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).

15. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach pl. Jana Pawła II 1 oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”), www.bip.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY


Andrzej Kamiński

Wicestarosta