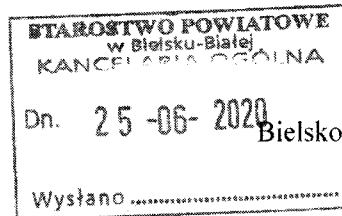


STAROSTA BIELSKI

Nr ON.1510.3.2020.KA



Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w odpowiedzi na petycję z dnia 27.05.2020 r., w sprawie „*protestu wobec realizacji planowanej inwestycji pod nazwą budowa stacji bazowej telefonii komórkowej w postaci stalowej wieży kratowej na fundamencie płytowym z instalacją anten sektorowych i radioliniowych wraz z urządzeniami sterującymi na działce nr 3009 w Wilamowicach*” - wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Tutejszy Wydział Budownictwa jest więc zobowiązany, wyżej powołanym przepisem, do sprawdzenia przedkładanej przez inwestora dokumentacji w powyższym zakresie. W przypadku braków, postanowieniem nakłada obowiązek uzupełnienia projektu w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję odmawiającą zatwierdzenia dokumentacji projektowej i udzielenia pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Ponadto stosownie do przepisu art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 tej ustawy. Zasada ta jest konsekwencją wynikającego z art. 4 Prawa budowlanego, prawa do zabudowy nieruchomości gruntowej, do której inwestor ma tytuł prawny. Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane „*każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami*”. Warunkiem, który musi zostać spełniony, aby podmiot dysponujący nieruchomością mógł skorzystać z prawa zabudowy, jest wymóg przeprowadzenia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podejmowane zamierzenie budowlane musi być zatem zgodne z przepisami Prawa budowlanego oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Należy więc stwierdzić, że każdorazowo organ administracji architektoniczno-budowlanej, dokonuje kontroli przedłożonych projektów budowlanych z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa.

Ponadto informuję, że wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji na dz. nr 3009 w Wilamowicach nie dotyczy budowy stacji bazowej telefonii komórkowej 5G.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Elżbieta Chaber

STAROSTA
Andrzej Płonka