

### Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w odpowiedzi na petycję Stowarzyszenia przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Jasienica pismem z dnia 01.04.2019 r. znak: RG.152.1.2019, w części dotyczącej żądań zawartych w pkt. 2 petycji, wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 – dalej ustawy środowiskowej), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy środowiskowej. Prawnym następstwem takiego rozwiązania jest pełne związanie Wydziału Budownictwa tutejszego Starosta Powiatowego, wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, postanowieniami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowisko to znalazło swoje potwierdzenie w orzecznictwie, w którym przyjmuje się, że „Następstwem prawnym rozwiązania przyjętego w art. 86 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jest pełne związanie organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy” (wyrok NSA z dnia 27 czerwca 2012 r., II OSK 710/11). Oczywiście taki sam skutek decyzja środowiskowa będzie wywierała także na inne decyzje zezwalające na realizację przedsięwzięcia. Wobec powyższego organ wydający takie orzeczenie nie może pominąć żadnych obowiązków i uprawnień wynikających z decyzji środowiskowej, gdyż „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter sui generis (rozstrzygnięcia wstępnego) względem przyszłego zezwolenia na realizację konkretnego przedsięwzięcia i pełni względem niego w istocie funkcję preiudycjalną.” (wyrok WSA w Poznaniu z dnia 2 marca 2011 r., II SA/Po 785/10). Oznacza to, że związanie organów wydających pozwolenie na budowę treścią decyzji środowiskowej nie tylko nie pozwala na badanie jej legalności w toku postępowania o pozwolenie na budowę, ale wręcz nakazuje podporządkowanie się jej postanowieniom w toku tego postępowania oraz badanie zgodności przedłożonego projektu budowlanego z warunkami środowiskowymi w niej określonymi.

Należy więc stwierdzić, że każdorazowo organ administracji architektoniczno-budowlanej, dokonuje kontroli przedłożonych projektów budowlanych z uwarunkowaniami wynikającymi z ostatecznych decyzji środowiskowych.

**STAROSTA**  
  
Andrzej Plonka

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie
2. a/a