

ON

A Kobiela
p. E. Kobiela

Wilkowice dnia 06 kwietnia 2022 r.

ORG.152.4.2022

641

ORG.KW. 018 .2022

J.K. 700

Starosta Bielski

Sz. P.

Andrzej Płonka

1441
302891202
Rozbud

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 przekazuję złożoną pismem z dnia 18 lutego 2022 r. petycję ogólnopolską z 25 stycznia 2022 r. w sprawie budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. Oznacza to, że podmiotem właściwym do rozpatrzenia petycji jest jedynie taki organ władzy publicznej, organizacja lub instytucja społeczna, które są właściwe do zadośćuczynienia żądaniu zawartemu w takim wystąpieniu.

Przedmiotem żądania zawartego w ww. petycji jest udzielenie wyjaśnień dot. budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej. Rada Gminy Wilkowice uznała, że przedmiotowa petycja dotyczy zagadnień należących do właściwości zarówno Starosty Bielskiego jak i Wójta Gminy Wilkowice, dlatego biorąc pod uwagę art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję, przekazanie ww. petycji Staroście Bielskiemu jak i Wójtowi Gminy jest zasadne.

W załączeniu uchwała Rady Gminy Wilkowice z 30 marca 2022 r. Nr XL/386/2022 w sprawie przekazania petycji według właściwości.

Z poważaniem

**UCHWAŁA NR XL/386/2022
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przekazania petycji według właściwości

Na podstawie art. 2 ust. 3, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami)

**Rada Gminy Wilkowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Wilkowice w sprawie ogólnopolskiej petycji z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie budowy trzech hoteli apartamentowych w Bystrej, uznaje się za niewłaściwą do jej rozpatrzenia i postanawia przekazać przedmiotową petycję do Starosty Bielskiego oraz do Wójta Gminy Wilkowice, jako organów właściwych do rozpatrzenia petycji.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Stanowisko Komisji Skarg Wniosków i Petycji z dnia 16 marca 2022 r.

Do Rady Gminy Wilkowice wpłynęła petycja ogólnopolska z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej, która została przekazana przez Przewodniczącą Rady Gminy Wilkowice Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z prośbą o wypracowanie stanowiska w sprawie.

Komisja, po zasięgnięciu opinii adwokata oraz biorąc pod uwagę treść petycji, w której wnoszący petycję żąda interwencji od władz gminy w związku z budową trzech hoteli apartamentowych w Bystrej, na posiedzeniu w dniu 16 marca 2022 r. stwierdziła, że przedmiotową petycję należy:

- przekazać Staroście Bielskiemu w zakresie związanym z wydanym pozwoleniem na budowę dla inwestycji pod nazwą „budowa kompleksu trzech hoteli apartamentowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1033/6 Gmina Wilkowice (obręb 0002 Bystra Śląska, jedn. ewid. 240210_2 Wilkowice)” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, droga dojazdowa, dostęp do mediów w tym prąd, woda).

- natomiast w pozostałym zakresie dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy dotyczących budowy mostu naprzeciw Magnusa należy przekazać przedmiotową petycję Wójtowi Gminy Wilkowice.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zgodnie z którym, cyt.: „adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję”, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

ORG (45K)

WAS

Bystra, 18/02/2022

3283/22

Czyż

Petycja ws udzielenia wyjaśnień dot. budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej

W imieniu niziej wymienionych :

wnoszę o wyjaśnienia kwestii poruszanych w

załączonej petycji.

Przewodniczącego Rady Gminy Wilkowie

Wzrostkodawcy: niżej podpisani

Petycja ogólnopolska ws budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej

Najpiękniejszy zakątek Bystrej zostanie zniszczony, a spokojny klimat wsi drastycznie zurbanizowany na skutek budowy kompleksu 3 hoteli apartamentowych w sąsiedztwie OW MAGNUS. Trwająca budowa 162 mieszkań (dla ponad 600 osób w 4-osobowych mieszkaniach), nieodwracalnie zmieni charakter Bystrej poprzez zwiększoną o 50% liczbę mieszkańców przy ulicach Klimczoka i Fałata. Będzie to miało negatywny wpływ na jakość życia obecnych mieszkańców poprzez **kolosalny wzrost ruchu samochodowego** (liczony w setkach, a w przyszłości tysiącach), **utrudnienia w dostępie do wody** oraz **zniszczenie parku krajobrazowego i obszaru Natura2000** w dolinie Białki i lasów na stokach Szyndzielni i Kołowrotu.

Nie takiej Bystrej chcemy. Przypominamy Wam Włodarze, że mieszkamy lub wypoczywamy w cichej miejscowości, otoczonej górami, z historią Juliana Fałata czy Ludwika Jeklesa. Wsi z zabudową jednorodzinną i lasami. Nie apartamentowcami, supermarketami czy dyskotekami. Wieś, która cały czas próbuje uporać się ze smogiem, nie może sobie pozwolić na tak ogromne obciążenie spalinami aut.

Bystra to nie Szczyrk!!!

Uważamy, że inwestycja ta jest zbyt duża na techniczne zaplecze i warunki panujące w zamkniętej dolinie Bystrej. Efektem jej będą korki, hałas, zakłócenia w dojeździe karettek do szpitala i nadmierna eksploatacja infrastruktury i środowiska. To z kolei będzie wymagać naprawy (z pieniędzy publicznych) szkód, które są konsekwencją prywatnych interesów inwestora. Będziemy musieli sfinansować budowę światła lub ronda na skrzyżowaniu ul. Fałata ze Szczyrkowską, czy budowę parkingów wokół Magnusa dla mieszkańców, którzy nie będą umieli/chcieli wjechać na parking podziemny.

W związku z faktem, że Inwestor na swojej stronie oferuje 4 budynki, w tym 3 mieszkalne i TYLKO jeden condominium, co jest sprzeczne z pozwoleniem na budowę 3 hoteli apartamentowych, żądamy interwencji Władz Gminy poprzez:

1. Wystąpienie o wznowienie postępowania o pozwolenie na budowę, tak aby organ wydający pozwolenie na budowę podejmował decyzję na podstawie rzeczywistych zamierzeń Inwestora,
2. Wystąpienie o wstrzymanie wykonalności pozwolenia na budowę do czasu wznowienia postępowania o pozwolenie na budowę z właściwym zamierzeniem inwestycyjnym, gdyż mogło dojść do wprowadzenia w błąd organu wydającego pozwolenie na budowę, tj. Starostwa Powiatowego,
3. Opracowanie rozwiązania (wraz z kosztorysem) negatywnych skutków inwestycji, czyli:
 - a. Wzrostu natężenia ruchu aut na ul. Fałata (już teraz odbywają się tam rajdy kierowców) i problemu z włączeniem się do ruchu na ul. Szczyrkowską, oraz utrudnienia z dojazdem do szpitala pulmonologicznego (światła od strony Piekiełka spowolnią dojazd karetki do szpitala),
 - b. Dostępu do wody - dodatkowe 162 mieszkania (ok 600 osób) tuż przy zasilaniu w wodę wpłynię na spadek ciśnienia wody w sieci wodociągowej,
 - c. Warunków parkowania w okolicy inwestycji - budowa przez Inwestora 200 podziemnych miejsc parkingowych (z reguły ciasnych), z których mieszkańcy przyjeżdżający na tydzień nie będą korzystać, oznacza parkowanie wokół apartamentowców, czyli rozjeżdżanie najpiękniejszego terenu w Bystrej, tj. parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000.
4. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania, tak aby:
 - a na terenie Magnusa i wokół nie powstały kolejne apartamenty, a we wsi nie powstał supermarket,
 - b teren Barbórki nie został zabudowany tak jak Crystal Palace w Wiśle, tj. wjazd na 8 piętrze, a poniższe piętra są podziemne z balkonami, www.crystal-mountaja.pl,
5. Rezygnację z planu budowy mostku naprzeciw Magnusa (co leży w interesie głównie przyszłego inwestora Barbórki), i pozostawienie dwukierunkowego ruchu na ul. Klimczoka
6. Wobec deklarowanych planów budowy 4 apartamentowców (łącznie 216 mieszkań) i ofercie sprzedaży 3 z nich jako bloki mieszkalne na <https://zlotadolina.com> - nie zgadzamy się na przekształcenie tych 3 hoteli apartamentowych na mieszkania

Nie wyrażamy zgody na publikację na stronach internetowych naszego adresata, danych podmiotu wnoszącego oraz osobowych