

## OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

### **Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje**

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00087999/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1255, której odpowiada pgr 2771 o pow. 0,0537 ha, położonej w gminie Wilamowice obręb Wilamowice.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. części nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków zezwolenia na realizację na przedmiotowej części nieruchomości inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej SN i linii kablowych nN (3 obwody rozdzielcze). Dla przedmiotowej inwestycji powierzchnia pasa technologicznego potrzebnego do wykonania robót budowlanych wyniesie 10,5m<sup>2</sup> dla stacji transformatorowej SN/nN i 418,0m<sup>2</sup> dla linii kablowej SN, natomiast powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 10,5m<sup>2</sup> dla stacji transformatorowej SN/nN i 104,5 m<sup>2</sup> dla linii kablowej SN.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż dwoje z jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w **terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

**Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.**

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Smółkowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem