

STAROSTWO POWIATOWE

Wydział Gospodarki Mieniem
43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40

GM.6821.6.31.2025.KA

Bielsko-Biała, dnia 24.02.2026

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1691) – dalej k.p.a. oraz art. 113 ust. 6 i 7, 115 ust. 3 w związku z 124 ust.1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
zawiadamia

o wszczęciu na wniosek Spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, reprezentowanej przez pełnomocnika postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3184 o pow. 0,4971 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Buczkowice, obręb Buczkowice.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków zezwolenia na realizację na przedmiotowej działce inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznego przyłącza sieci kablowej nN typu NA2XY-J 4x120mm² o długości 3,50m.

Dla wskazanej inwestycji powierzchnia pasa niezbędnego do wykonania prac budowlanych (pasa technologicznego) wyniesie 7,00m², natomiast powierzchnia pasa służebności wyniesie 2,00m².

Zgodnie z art. 113 ust. 7, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaściciel nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały stwierdzone.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie stosownie do treści art. 10 § 1 w związku z art. 81 k.p.a., stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym informuję, że w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w sprawie. Powyższe czynności mogą być dokonane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Piastowska 40, pok. 116, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach na okres 14 dni.

W oparciu o art. 49 k.p.a. zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Katarzyna
Małgorzata
Smółkowska

Elektronicznie podpisany przez
Katarzyna Małgorzata Smółkowska
Data: 2026.02.24 08:25:16 +01'00'

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.