

**OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO  
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA  
Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 28a i następnych ustawy z dnia 24.07.2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1199)

**Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej  
informuje**

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3742, o pow. 1,1229 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Porąbka-2.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. części nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków zezwolenia na realizację na przedmiotowej działce inwestycji polegającej na założeniu i przeprowadzeniu elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-30 kV (jeden tor) oraz SN-15 KV (drugi tor), składającej się z 6 przewodów fazowych (I tor x 3 i II tor x 3) oraz dwóch przewodów odgromowych i jednego przewodu ADSS o łącznej długości 90,69m.

Dla wskazanej inwestycji powierzchnia obszaru czasowego zajęcia związanego z realizacją prac budowlanych wyniesie 1052,30m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia stanowiąca obszar trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wyniesie 925,30m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 113 ust. 7, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną część nieruchomości traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż kilku z jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po niektórych z nich nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

**Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.**

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowe ogłoszenie publikowane jest zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w formie publicznego obwieszczenia Starosta Bielski informuje, że dalsze pisma i decyzje dotyczące niniejszego postępowania będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy w Porąbce oraz publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ([www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl)).

Z up. STAROSTY  
*Kłuckowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem