

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wilkowicach.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*

Działki 2811/5 o pow. 0,0538 ha o użytku „RIVa” i „RIVb”, 2811/8 o pow. 0,0421 ha o użytku „RIVa” i „RIVb”, jednostka ewidencyjna 240210 2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – bezterminowa służebność drogowa polegająca na możliwości przejazdu i przechodu po części działki 2811/5 jej północno-zachodnim fragmentem na obszarze 232 m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki 2812/3, dział IV bez wpisów.

2. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,0959 ha

3. *Opis nieruchomości:*

Działki 2811/5 i 2811/8 graniczą ze sobą tworząc zwartą całość w kształcie trapezu. Działki stanowią niezagospodarowany teren porośnięty trawą. Wzdłuż granicy północno-zachodniej nieruchomości znajduje się pas terenu wstępnie utwardzony kamieniem i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową łączącą dz. 2812/3 z ul. Planetarną. W obrębie działek nie przebiegają żadne podziemne ani nadziemne sieci infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi – ul. Planetarnej.

4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice działki 2811/5 i 2811/8 znajdują się w jednostce planu MN/U 21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W środkowej części działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowe działki posiadają możliwość pośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Wyzwolenia, poprzez drogę wewnętrzną ul. Planetarną.

5. *Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:*

Wyżej wymienione działki przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działek 2811/5 lub działki 2811/8.

6. *Uzasadnienie wyboru formy przetargu:*

Z uwagi na małą powierzchnię działek oraz przebiegającą, w środkowej ich części, nieprzekraczalną linię zabudowy, uniemożliwiającą zagospodarowanie działek stosownie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż może się odbyć wyłącznie w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

7. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 141 000,00 zł;

ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

8. *Obciążenie nieruchomości :*

bezterminowa służebność drogowa polegająca na możliwości przejazdu i przechodu po części działki 2811/5 jej północno-zachodnim fragmentem na obszarze 232 m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki 2812/3.

9. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:*

nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 27 maja 2026r. o godz. 10⁰⁰.
11. Wadium w wysokości: 7 050,00 zł;
należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943, najpóźniej do dnia 21.05.2026 r., z dopiskiem „Wadium – Wilkowice” wraz ze wskazaniem uczestnika przetargu. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 21.05.2026 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 21.05.2026r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej w Biurze Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Bielsku -Białej, ul. Piastowska 40, z dopiskiem „przetarg Wilkowice”.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
14. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – www.bip.powiat.bielsko.pl.
15. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Faifer
Wicestarosta