

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**Starosta Bielski**

podaje do publicznej wiadomości informację o częściach nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

- **działka nr 1335/5** o powierzchni 0,0191 ha oraz **działka nr 4233/1** o powierzchni 0,0324 ha posiadające użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „RIVa”- grunty orne, obręb: 0007 Wilkowice, jednostka ewidencyjna: 240210\_2, Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta BB1B/00129596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- dz. 1335/5 - 0,0191 ha;  
- dz. 4233/1 - 0,0324 ha.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Wilkowice, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowych na części nieruchomości oznaczonej jako dz. 5501/3, obręb 0007 Wilkowice (wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało wliczone do cen wywoławczych nieruchomości).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 17 – tereny przemysłowo-usługowe.

**5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza:

- dz. 1335/5 - 30.000,00 zł;  
- dz. 4233/1 - 50.000,00 zł;

ustalone w przetargu ceny sprzedaży podlegać będą opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6. Działki nr 1335/5 oraz nr 4233/1** przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przewiduje się **dwa oddzielne przetargi** dla poszczególnych działek.

**7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY

*Krzysztof Pytlik*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Mieniem