

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczoną do oddania w najem:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka 840/12 o pow. 0,0699 ha, jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała, obręb ewidencyjny: 246101_1.0020, Wapienica, powiat: m. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „B”-tereny mieszkaniowe, księga wieczysta BB1B/00032758/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0699 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Potok 6, obręb Wapienica. Teren ogrodzony, zagospodarowany i uzbrojony. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek o pow. użytkowej 262,37 m², wiata, parking.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona jest do wynajęcia na rzecz Spółki z o.o. na czas oznaczony 5 lat, na działalność biurową z możliwością zamieszkania wspólników Spółki w części budynku.
- 5. Wysokość opłaty z tytułu najmu:** czynsz miesięczny w wysokości 3 156,31 zł netto + VAT (tj. 12,03 zł netto/m²), oraz wszystkie opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania przez najemcę faktury wystawionej przez wynajmującego.
- 7. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość stawki o której mowa w pkt. 5 będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni (jeżeli będzie dodatni) począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.
- 8. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres pięciu lat.**

WICESTAROSTA


Andrzej Kamiński