

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

Działka **2375/16** o pow. 0,2192 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „RIVa”- grunty orne, obręb 0001, Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204\_4 Czechowice-Dziedzice-miasto, gmina Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie; KA1P/00089618/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,2192 ha

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie miasta Czechowice-Dziedzice, wzdłuż dwupasmowej drogi szybkiego ruchu DK1, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. W środkowej części terenu znajduje się dawny fragment drogi asfaltowej ul. Lipowskiej, w pozostałej części znajduje się fragment chodnika utwardzonego kostką betonową, rów oraz teren porośnięty trawą. Działka ma nieregularny kształt.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla określonych terenów w rejonie Czechowice Górne po zachodniej stronie DK1 – etap 1, uchwalonym przez Radę Miejską w Czechowicach-Dziedzicach Uchwałą Nr XXXII/387/21 z dnia 26 stycznia 2021r. działka 2375/16 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem B7PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych.

**5. Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza: 548.000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6.** Działka 2375/16 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński  
Wicestarosta