

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**Starosta Bielski**

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

Działki 3263/15 o pow. 0,0101 ha oraz 3263/17 o pow. 0,0863 ha posiadające użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem: „dr”- drogi (dz. 3263/15) oraz „PsV”- pastwiska trwałe (dz. 3263/17) obręb 0007, Wilkowice, jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; objęte księgą wieczystą BB1B/00070163/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0964 ha

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie Wilkowic, złożona z dwóch działek tworzących zwartą całość o kształcie trapezu, nieogrodzona, położona na terenie płaskim, niezabudowana, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona (dz. 3263/15), wzdłuż wschodniej granicy działki 3263/17 teren utwardzony tłuczniem.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012r. działki 3263/15 oraz 3263/17 znajdują się:

- częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDD 24 – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej.

**5. Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza: 160.000,00 zł netto;

ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6.** Działki 3263/15 oraz 3263/17 przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

**7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

  
Andrzej Kamiński  
Wicestarosta