

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 1945/30 o pow. 0,0212 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem: „RIVa”- grunty orne oraz dz. 1946/2 o pow. 0,0280 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem: „Lzr”- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz „LV”- łąki trwałe obręb 0007, Wilkowice, jednostka ewidencyjna 240210_2 Wilkowice, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; objęte księgą wieczystą BB1B/00129596/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia łączna 0,0492 ha

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie Wilkowic, złożona z dwóch działek tworzących zwartą całość o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na terenie płaskim, niezabudowana, porośnięta trawą, częściowo zadrzewiona (dz. 1946/2), wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości teren odgrodzony od terenów trasy szybkiego ruchu S1; działki są nieuzbrojone.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012r. działki: 1945/30 oraz nr 1946/2 znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 10 – tereny przemysłowo-usługowe.

5. Cena nieruchomości: 145.000,00 zł netto;
podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

6. Działki 1945/30 oraz 1946/2 przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicesarosta