

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Czechowicach-Dziedzicach.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:* działka 2375/16 o pow. 0,2192 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „RIVa”- grunty orne, obręb 0001, Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice-miasto, gmina Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta KA1P/00089618/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
2. *Powierzchnia nieruchomości:* 0,2192 ha
3. *Opis nieruchomości:* nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie miasta Czechowice-Dziedzice, wzdłuż dwupasmowej drogi szybkiego ruchu DK1, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. W środkowej części terenu znajduje się dawny fragment drogi asfaltowej ul. Lipowskiej (która została przebudowana i przesunięta), w pozostałej części znajduje się fragment chodnika utwardzonego kostką betonową, rów oraz teren porośnięty trawą. Działka ma nieregularny kształt. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna a w sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:* zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice dla określonych terenów w rejonie Czechowice Górne po zachodniej stronie DK1 – etap 1, uchwalonym przez Radę Miejską w Czechowicach-Dziedzicach Uchwałą Nr XXXII/387/21 z dnia 26 stycznia 2021r. działka 2375/16 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem B7PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych.
5. Działka 2375/16 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.
6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 548.000,00 zł netto;* ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
7. *Obciążenie nieruchomości – brak.*
8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie jest przedmiotem zobowiązań*
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 25.03.2022r. o godz. 11⁰⁰
10. *Wadium w wysokości: 27.400,00 zł;* należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: Getin Noble Bank SA 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004, najpóźniej do dnia 18.03.2022r., z dopiskiem „Wadium – Czechowice-Dziedzice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 18.03.2022r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.

12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 8:00 – 17:00, piątki 8:00 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach pl. Jana Pawła II 1 oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”), www.bip.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta