

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

**Starosta Bielski**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**orzeka**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00069014/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1887 o pow. 0,5480 ha, położonej w gminie Wilkowice, obręb Bystra Krakowska, przez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia Dn 40 PE100. Projektowany gazociąg przebiega przez działkę 1887 na długości 12,5m od granicy z działką 487/2 do granicy z działką 486/3. Trasa przebiegu gazociągu ustalona została od punktu przekroczenia granicy z działką 487/2 znajdującego się w rejonie skrzyżowania ul. Zgodnej z Ogrodową w kierunku zachodnim na odcinku 2,0m, a następnie w kierunku północnym wzdłuż ul. Ogrodowej na odcinku 6,1m w odległościach zmiennych 1,74 – 1,25m od granicy z działką 487/2 i dalej w kierunku granicy z działką 486/3 na odcinku 4,4m, którą przekracza w pobliżu punktu rozgraniczającego działki 1887, 486/4 i 486/3. Głębokość posadowienia gazociągu wynosi min. 1,1m.
2. Określić na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 1887 powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji w wymiarze 20,5m<sup>2</sup> oraz powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej wynoszącą 12,5m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 22.11.2023r., wnioskodawca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00069014/9, prowadzoną przez Sąd

Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1887 o pow. 0,5480 ha, położonej w gminie Wilkowice, obręb Bystra Krakowska.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach Dn 40 PE100 RC SDR11 RC. Projektowany gazociąg realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Bystrej przy ul. Zgodnej – UP/00433555”. Zadanie inwestycyjne ma na celu rozbudowę sieci gazowej, która umożliwi podłączenie znajdujących się w tej okolicy nowych odbiorców gazu. Planowane prace budowlano-montażowe wykonywane będą metodą przewiertu poziomego i wykopu otwartego. Lokalizacja projektowanej sieci gazowej na działce 1887 obejmuje posadowienie na długości 12,5m gazociągu, którego trasa przebiegać będzie od punktu przekroczenia granicy z działką 487/2 znajdującego się w rejonie skrzyżowania ul. Zgodnej z Ogrodową w kierunku zachodnim na odcinku 2,0m, a następnie w kierunku północnym wzdłuż ul. Ogrodowej na odcinku 6,1m w odległościach zmiennych 1,74 – 1,25m od granicy z działką 487/2 i dalej w kierunku granicy z działką 486/3 na odcinku 4,4m, którą przekroczy w pobliżu punktu rozgraniczającego działki 1887, 486/4 i 486/3. Głębokość posadowienia gazociągu wyniesie min. 1,1m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji wyniesie 20,5m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wyniesie 12,5m<sup>2</sup>

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Wilkowice, w obrębie ewidencyjnym Bystra Krakowska. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami KDD1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy D.

Przedmiotową nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaściciel nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały stwierdzone.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

*Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”*

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach Dn 40 PE100 RC SDR11 RC jest inwestycją celu publicznego.

Projektowany gazociąg przebiegając przez działkę nr 1887 w rejonie skrzyżowania ul. Zgodnej z Ogrodową w Bystrej z uwagi na swą średnicę umożliwi podłączenie do sieci gazowej istniejących i wybudowanych w przyszłości budynków zlokalizowanych w tym rejonie. Należy zatem przyjąć, że realizacja wskazanego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17.09.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010r., nr 241, poz. 3668) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Zgodnie z pismem z dnia 05.07.2023r., znak U.6727.1.69.2023.KA przesłanym z Urzędu Gminy w Wilkowicach, stanowiącym wypis i wyrys z w/w planu, wynika że działka nr 1887 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy D. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanego gazociągu znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem planu KDD1. Dla terenu objętego planowaną inwestycją w §19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w ust. 4 obejmującym zaopatrzenie w gaz ziemny wskazano, że „2) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci - według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń”. Ponadto dla terenów, które w planie oznaczono jako tereny dróg i ulic publicznych (KDL, KDD i KDW) zgodnie z §39 ust. 1 pkt 3 planu „Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDL, KDD, KDW mogą być (...): 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (...)”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej gazociągu, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej nr BB1B/00069014/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, obejmującą działkę nr 1887 o pow. 0,5480 ha, położoną w gminie Wilkowice, obręb Bystra Krakowska jako jeden ze współwłaścicieli wpisany jest Michał Jasiczek. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że Michał Jasiczek nie żyje. Michał Jasiczek zmarł w dniu 06.11.1940r. - fakt ten wnioskodawca potwierdził załączonym odpisem aktu zgonu nr AF 5919426 z dnia 16.10.2023r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłego Michała Jasiczek brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 24.10.2023r., sygn. akt I L.Dz. 618/23, w którym Sąd informuje, że w latach od 1952r. do 2023r. zarówno w I jak i II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Michale Jasiczek. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłym Michale Jasiczek.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 14.12.2023r. do 14.02.2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl)) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ([www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl)), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach w terminie od 22.12.2023r. do 22.02.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 04.04.2024r. do 18.04.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl)) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ([www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl)), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach w terminie od 09.04.2024r. do 23.04.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „*Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.*”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „*zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)*Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).**

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



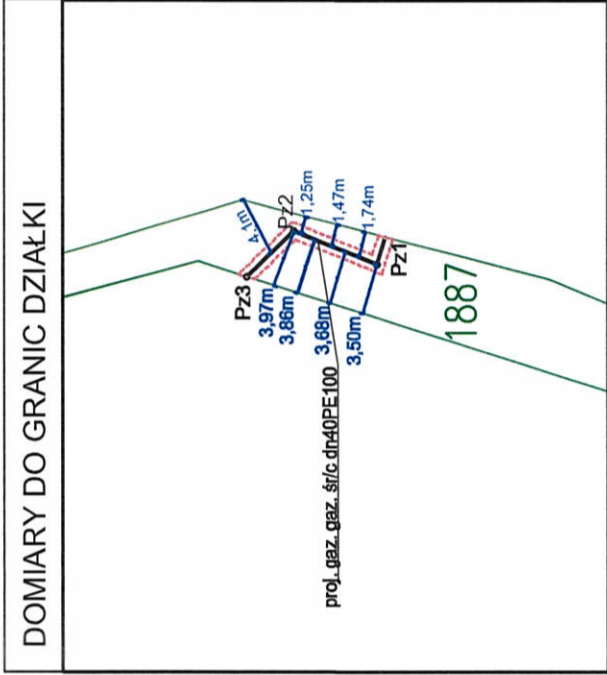
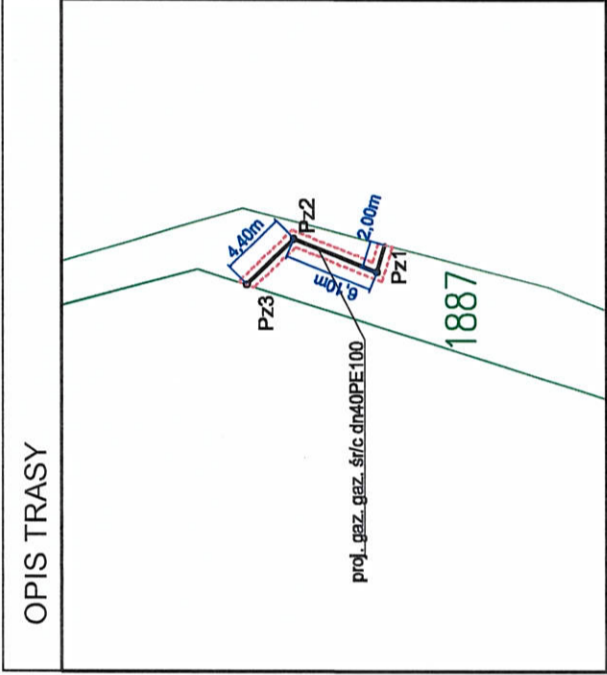
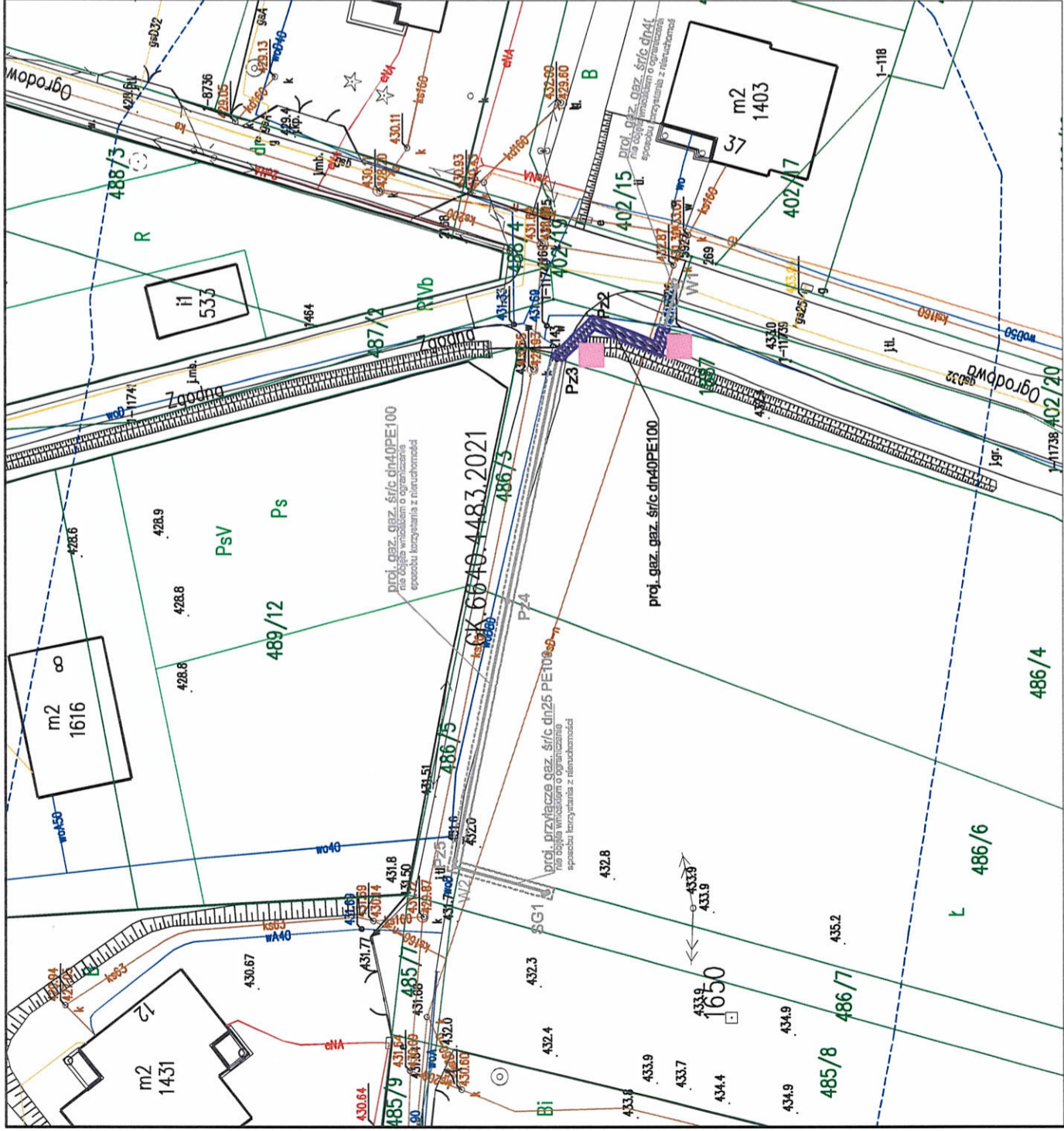
STAROSTA  
4  
Andrzej Płonka

Otrzymują:

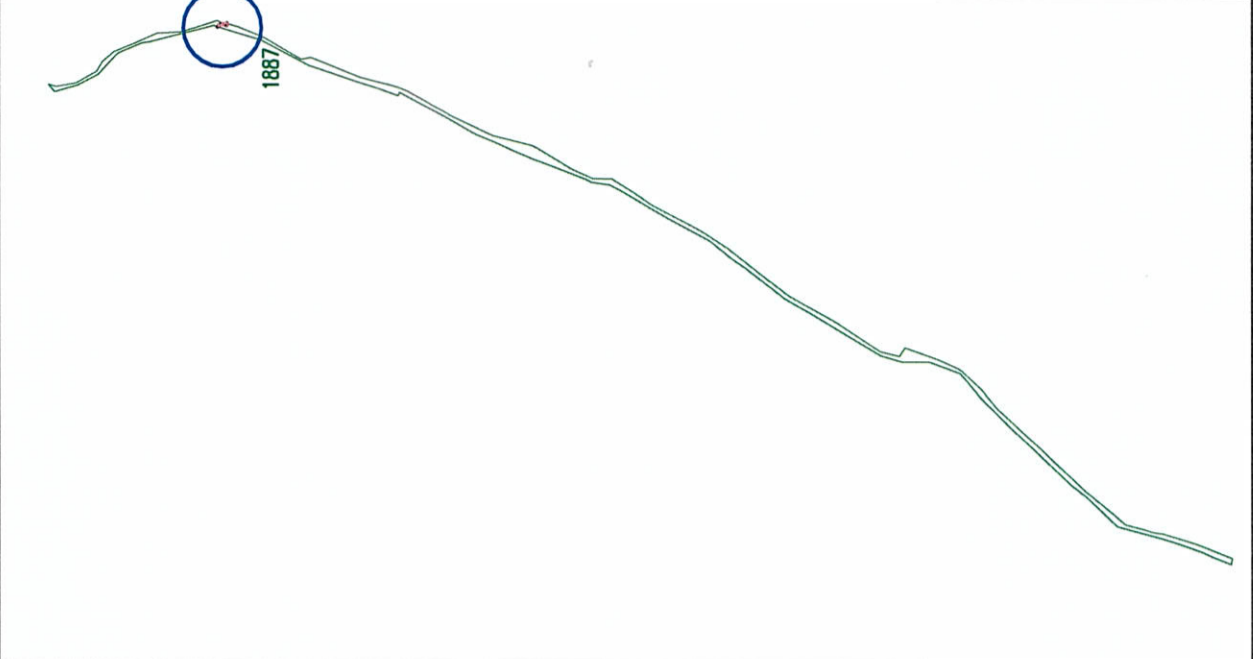
1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):**

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).



lokalizacja zaprojektowanej trasy gazociągu na działce nr 1887



SPIS OZNACZEŃ	
	Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas prowadzenia robót: wykop otwarty - 12,5 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas prowadzenia robót: postój sprzętu - 8,0 m <sup>2</sup>
	Strefa kontrolowana proj. sieci gazowej śr/c o szer. 1 m (po 0,5 m na stronę od osi rurociągu) /powierzchnia niezbędna do trwałego urządzenia elementów planowanej inwestycji-12,5m <sup>2</sup>
	Projektowany gazociąg śr/c dn40 PE100
	Punkty charakterystyczne projektowanego sieci gazowej śr/c
	Projektowana sieć gazowa śr/c wraz ze strefą kontrolowaną nie objęta wnioskami o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości
	Punkty charakterystyczne projektowanego sieci gazowej śr/c nie objęte wnioskami o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości

WS. TECHNOLOGII PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wykonawca wskazuje, iż przy realizacji prac budowlano-montażowych nie wyklucza się zastosowania zarówno metody bez wykopowej (przewiert sterowany HDD), jaki i wykupu otwartego. Wybór metody prowadzenia robót budowlano-montażowych uzależniony będzie od możliwości technicznych oraz warunków geologicznych w miejscu realizacji inwestycji.

Załącznik do decyzji

nr 6M.682L.6.4B.2023.k4  
z dnia 23.05.2024

**STAROSTA**  
Andrzej Płonka

mgr inż. Karol Goldrman  
Upr. bud. nr 458/02 do proj. i kier. robotami budowlanymi w spec. inst. w zakresie sieci i urządzeń wod. kan., ciepłych, went. i gaz.

<b>PROJGAZ Pracownia Projektowo-Wykonawcza</b>	
41-800 ZABRZE, ul. WĘBEBA 4 tel. (32) 271-16-11, fax. (32) 276-04-67, email:proj@projgaz.pl	NR LUPR: PDDPIS DATA
IMIE I NAZWISKO	NR LUPR: 458/02
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Karol GOLDMAN	DATA: 11.2023r.
WYKONAŁ: inż. Patrycja Wlasczonek	NR ZLECENIA: -
INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. WOJCIECHA BANDROWSKIEGO 16, 33-100 TARNÓW	NR RYSUNKU: 01
TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ Z PRZYŁĄCZEM GAZU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO W BRISTREJ PRZY UL. ZŁOCONEJ - UP00453585	
LOKALIZACJA INWESTYCJI: Dz. nr: 402/19, 487/2, 1887, 486/3, 486/5, 486/7 Obręb: 0001, Bystera Krakowska Jednostka ewidencyjna: 240210_2, Wilkowiec	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	