**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W NAJEM**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

**Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej**

**podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do oddania w najem:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów 772/102 o powierzchni 0,8696 ha., księga wieczysta KW BB1B/00095162/2 Bielsko - Górne Przedmieście.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,8696 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40.

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek biurowy oznaczony jako blok „A”.

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W budynku biurowym oznaczonym jako blok „A” lokal użytkowy składający się z pomieszczeń biurowych, pomieszczenia magazynowego i pomieszczenia archiwalnego o łącznej powierzchni 303,84 m2 przeznaczony jest do wynajęcia na rzecz Województwa Śląskiego - Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach, na czas oznaczony 2 lat, w celu realizacji zadań Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach – Filia w Bielsku – Białej.

1. **Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Opłata ogółem za miesiąc najmu tj. czynsz oraz opłaty za media i inne usługi wynosi:

- w sezonie grzewczym 16 421,06 zł brutto

- w sezonie letnim 15 861,99 zł brutto

1. **Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania przez najemcę faktury wystawionej przez wynajmującego.
2. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana
o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.
3. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 303,84 m2 przeznaczony jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres dwóch lat.