Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

# Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

## podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do oddania w najem:

### Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka oznaczona w ewidencji gruntów 772/102 o powierzchni 0,8696 ha., księga wieczysta KW BB1B/00095162/2 Bielsko - Górne Przedmieście.

### Powierzchnia nieruchomości: 0,8696 ha.

### Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40.

### Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek biurowy oznaczony jako blok „A”.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

### Część powierzchni dachu budynku biurowego oznaczonego jako blok „A”, przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., na czas oznaczony 3 lat.

### Wysokość opłaty z tytułu najmu:

### Opłata czynszu ogółem za miesiąc najmu: 4 612,93 zł /brutto/.

### Terminy wnoszenia opłat: 30 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT.

### Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłat czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.

### Część powierzchni dachu budynku biurowego przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat.