

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą dawną LWH 1119 gm. kat. Szczyrk, znajdującą się w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4451/9, o pow. 0,0010 ha, położonej w gminie Szczyrk obręb Szczyrk, gdzie w Karcie B – Karcie Własności prawo własności wpisane jest na rzecz osoby fizycznej, przez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach $\phi 40\text{mmPE100 RC SDR11}$. Projektowany gazociąg przebiega przez działkę 4451/9 na długości 2,00m od granicy z działką 4463/2 do granicy z działką 4114/4. Trasa przebiegu gazociągu ustalona została od punktu przekroczenia granicy z działką 4463/2 wzdłuż granicy z działką 4451/10 w odległości 0,50m od tej granicy, w kierunku południowym do granicy z działką 4114/4. Głębokość posadowienia gazociągu wynosi 1,00m.
2. Określić na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 4451/9 powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji – pasa technologicznego w wymiarze $3,00\text{m}^2$ oraz powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej wynoszącą $2,00\text{m}^2$, zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.02.2024r., wnioskodawca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą dawną LWH 1119 gm. kat. Szczyrk, znajdującą się w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4451/9, o pow. 0,0010 ha, położonej w gminie Szczyrk obręb Szczyrk.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach $\phi 40\text{mmPE100 RC SDR11}$. Projektowany gazociąg realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa o średnicy $\phi 40\text{mmPE100 RC SDR11}$ i długości całkowitej 103,00m”. Zadanie inwestycyjne ma na celu rozbudowę sieci gazowej, która umożliwi bezpośredni dostęp do sieci gazowej działek znajdujących się przy ul. Leśnej i Spacerowej (boczna ul. Leśnej), co w przyszłości zapewni zasilanie istniejących i projektowanych budynków przy tych ulicach. Planowane prace budowlano-montażowe wykonywane będą metodą wykopu otwartego. Lokalizacja projektowanej sieci gazowej na działce 4451/9 obejmuje posadowienie na długości 2,00m gazociągu, którego trasa przebiegać będzie od punktu przekroczenia granicy z działką 4463/2 wzdłuż granicy z działką 4451/10 w odległości 0,50m od tej granicy, w kierunku południowym do granicy z działką 4114/4. Głębokość posadowienia gazociągu wyniesie 1,00m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji – pas technologiczny wyniesie 3,00m², natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wyniesie 2,00m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Szczyrk, w obrębie ewidencyjnym Szczyrk. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A/17/1/KDI – określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny dróg, ulic lokalnych (ul. Leśna).

Przedmiotową nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej właściciel nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały stwierdzone.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze

postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach $\phi 40\text{mmPE100 RC SDR11}$ jest inwestycją celu publicznego.

Projektowany gazociąg przebiegając przez działkę nr 4451/9, która stanowi pas drogi lokalnej (ul. Leśna) z uwagi na swą średnicę umożliwi podłączenie do sieci gazowej istniejących i wybudowanych w przyszłości budynków zlokalizowanych w Szczyrku w rejonie ul. Leśnej i Spacerowej (boczna ul. Leśnej). Należy zatem przyjąć, że realizacja wskazanego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006r., Nr 66, poz. 1772) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Szczyrku nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r., Nr 118, poz. 2255), nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018r., poz. 7394), nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 8951) oraz nr XXXIV/246/2021 z dnia 6 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r., poz. 5821). Zgodnie z wypisem i wyrysem z w/w planu, stanowiącymi załączniki do pisma nr GKUHiR.6727.290.2023 z dnia 23.01.2024r. przesłanego z Urzędu Miejskiego w Szczyrku wynika, że działka nr 4451/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu A17/1/KDI (ul. Leśna) – określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako drogi, ulice publiczne o charakterze lokalnym. Z analizy danych zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że trasa projektowanego gazociągu znajduje się wyłącznie na obszarze oznaczonym symbolem planu A17/1/KDI odnoszącym się do terenu zajętego przez ulicę Leśną, posiadającą status publicznej drogi gminnej. Zgodnie z § 82 ust. 3 planu obejmującym zasady rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami „*Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: (...), gazową – g (...)* wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej”. Dodatkowo w § 87 planu wskazano, że „*W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej – g, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań: 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje: a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowe średniego ciśnienia (...); b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców*”. Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem planu A17/1/KDI w § 80 ust. 8 planu widnieje zapis, zgodnie z którym „*Dla wszystkich (...) dróg publicznych (...), obowiązują następujące ustalenia: 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowę im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne; 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego*”. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg sieci gazowej jest najbardziej racjonalny z punktu widzenia uwarunkowań lokalnych. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania

z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej gazociągu, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w części B - Karcie Własności księgi wieczystej dawnej LWH 1119, gm. kat. Szczyrk, która znajduje się w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, obejmującej nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 4451/9, o pow. 0,0010 ha (która odpowiada wpisanej do LWH pgr. 5611/13), położoną w gminie Szczyrk obręb Szczyrk, jako współwłaściciel wpisany jest Władysław Bydliński, syn Franciszka. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że wskazany w LWH właściciel nieruchomości nie żyje, Władysław Bydliński zmarł w dniu 07.08.1972r. - fakt ten wnioskodawca potwierdził załączonym odpisem aktu zgonu nr AG 3851912 z dnia 07.02.2024r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłego Władysława Bydlińskiego brak jest jakichkolwiek danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 13.02.2024r., sygn. akt I L.Dz. 72/24, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Władysławie Bydlińskim. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłym Władysławie Bydlińskim.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 28.03.2024r. do 28.05.2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyрку w terminie od 04.04.2024r. do 04.06.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu

korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 26.06.2024r. do 10.07.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 01.07.2024r. do 15.07.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

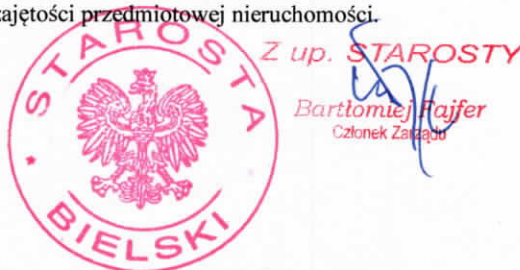
Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym *„zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.*

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

LEGENDA:

Projektowane uzbrojenie:

- proj. siec gazowa
- proj. przyłącz gazu
- - - pas zajętości o szer. 1m powierzchnia 2m²
- - - pas technol. o szer. 1,5m powierzchnia sieć 3m²
- granica ewidencyjna przedmiotowej działki
- nr działki objętej wnioskiem

Mapę opracował:

inż. Agnieszka Gizycka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych

Nr ewid. MAP/0142/PW/05/18

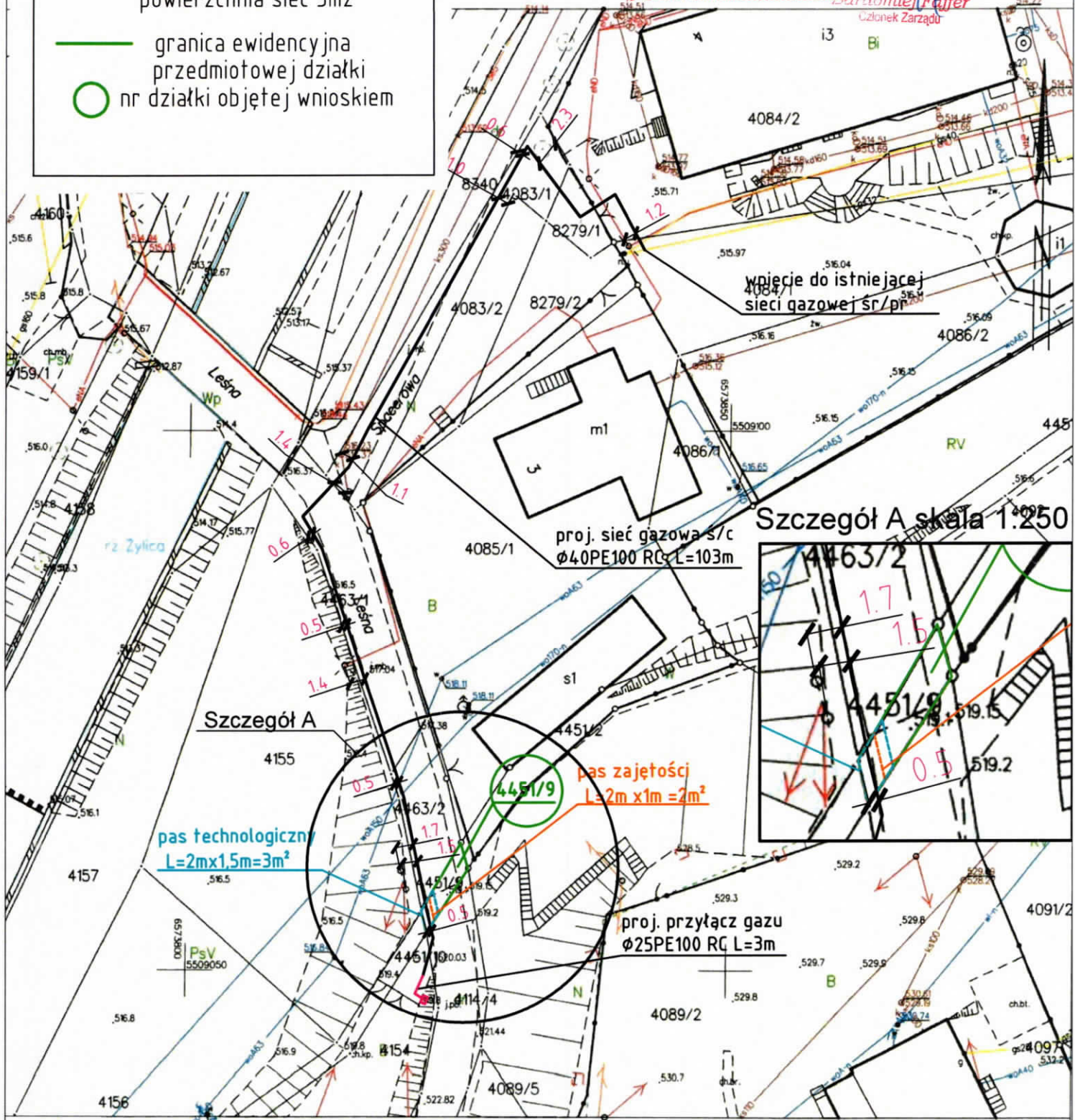
mapy zasadniczej
SKALA 1:500

PL-2000 strefa 6 (18°), układ
zyrk 0001: dz. 4085/1
mapy: 6.117.30.02.3.3

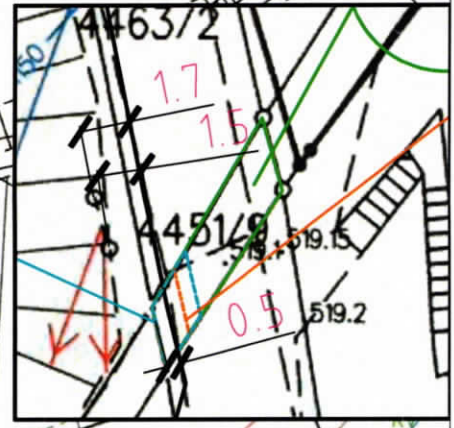
Załącznik do decyzji

nr ~~67.6821.6.5.2020.140~~ STAROSTY
z dnia 18. 09. 2024

Bartłomiej Pajfer
Członek Zarządu



Szczegół A skala 1:250



Bielisko Biłota dn. 29.03.2022
Sporządziła/ wydruk: Anna Stańco

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.2402.2010.74
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
28.04.2010
Data wykonania

Anna Stańco
2 up. STAROSTY
Anna Stańco
Inspektor
29.03.2022
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ (data i podpis)