

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00087999/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1255 (która odpowiada pgr. 2771) o pow. 0,0537 ha, położonej w gminie Wilamowice, obręb Wilamowice, przez udzielenie zezwolenia Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na budowę na przedmiotowej części nieruchomości elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 1x120mm i linii kablowych nN typu 2xNA2XY-J4x240mm+NA2XY-J4x35mm (3 obwody rozdzielcze). Projektowana elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nN zlokalizowana jest we wschodniej części działki 1255 przy granicy z ul. Leśną, linia kablowa SN przebiega przez działkę 1255 na długości 211,0m od stacji SN/nN do granicy z działką 298/2, natomiast linie kablowe nN przebiegają przez działkę 1255 na długości 1,0m od stacji SN/nN do działki 772 (ul. Leśna). Elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nN umiejscowiona została w odległości 1,6m od granicy z działką 1256/1 i 1,6m od granicy z działką 772 oraz 1,4m od granicy z działką 1241. Trasa przebiegu linii elektroenergetycznej SN ustalona została od stacji SN/nN w kierunku zachodnim w odległości 0,5m od granicy z działkami 1241, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240/3, 1240/2, 1239, 1238 i 300/3 do granicy z działką 298/2, a trasa linii elektroenergetycznych nN wyznaczona została od stacji SN/nN w odległości 0,6m od granicy z działką 1241 do granicy z działką 772. Głębokość posadowienia elektroenergetycznej linii kablowej SN wynosi 1,0m, natomiast głębokość posadowienia linii kablowych nN wynosi 0,8m.
2. Określić na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 1255, powierzchnię pasa technologicznego potrzebnego do wykonania robót budowlanych w wymiarze 10,5m² dla stacji transformatorowej SN/nN i 418,0m² dla linii kablowej SN oraz powierzchnię pasa służebności przesyłu wynoszącą 10,5m² dla stacji transformatorowej SN/nN i 104,5 m² dla linii kablowej SN zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości, która stanowi załączniki do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.02.2024r., uzupełnionym w dniu 12.04.2024r. wnioskodawca TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00087999/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1255 (która odpowiada pgr. 2771) o pow. 0,0537 ha, położonej w gminie Wilamowice, obręb Wilamowice – co potwierdza załączone przez wnioskodawcę porównanie mapy katastralnej z mapą ewidencyjną wykonane w dniu 12.10.2005r.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie na przedmiotowej części nieruchomości elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nN /BBW50781/ oraz linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 1x120mm przeznaczonej do zasilania projektowanej stacji i trzech linii kablowych nN typu 2xNA2XY-J4x240mm+NA2XY-J4x35mm wyprowadzających obwody z projektowanej stacji. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Budowa elektroenergetycznej stacji trafo SN/nN w Wilamowicach przy ul. Leśnej wraz z budową linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 1x120, linii kablowych nN typu 2xNA2XY-J4x240/NA2XY-J4x35 oraz wymiana przewodów napowietrznych nN”. Zadanie inwestycyjne ma na celu poprawienie bezpieczeństwa, niezawodności zasilania oraz możliwości technicznych dystrybucji energii elektrycznej, co umożliwi podłączenie znajdujących się w tej okolicy nowych odbiorców energii. Planowane prace budowlano-montażowe polegać będą na budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN i podziemnych linii elektroenergetycznych sN i nN układanych w rurach osłonowych. Lokalizacja projektowanej inwestycji na działce 1255 obejmuje budowę elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 1x120mm i linii kablowych nN typu 2xNA2XY-J4x240mm+NA2XY-J4x35mm. Elektroenergetyczna słupowa stacja transformatorowa SN/nN umiejscowiona będzie w odległości 1,6m od granicy z działką 1256/1 i 1,6m od granicy z działką 772 oraz 1,4m od granicy z działką 1241. Trasa przebiegu linii elektroenergetycznej SN przebiegać będzie na długości 211,0m od stacji SN/nN w kierunku zachodnim w odległości 0,5m od granicy z działkami 1241, 1245, 1244, 1243, 1242, 1240/3, 1240/2, 1239, 1238 i 300/3 do granicy z działką 298/2, a trasa linii elektroenergetycznych nN będzie bieć na długości 1,0m od stacji SN/nN w odległości 0,6m od granicy z działką 1241 do granicy z działką 772. Głębokość posadowienia elektroenergetycznej linii kablowej SN wyniesie 1,0m, natomiast głębokość posadowienia linii kablowych nN wyniesie 0,8m. Obszar pasa technologicznego potrzebnego do wykonania robót budowlanych wyniesie 10,5m² dla stacji transformatorowej SN/nN i 418,0m² dla linii kablowej SN, natomiast powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 10,5m² dla stacji transformatorowej SN/nN i 104,5m² dla linii kablowej SN (powierzchnia pasa technologicznego i służebności przesyłu dla linii nN zawiera się w powierzchni pasa technologicznego i służebności przesyłu stacji transformatorowej SN/nN).

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Wilamowice, w obrębie ewidencyjnym Wilamowice. Dla działki nr 1255 wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami W/12.ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałe oraz W/99.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przedmiotową część nieruchomości należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż dwoje z jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowaną lokalizacją stacji transformatorowej i linii elektroenergetycznych z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej części nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. części nieruchomości elektroenergetycznej słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej SN i linii kablowych nN jest inwestycją celu publicznego.

Projektowana stacja transformatorowa SN/nN oraz linie kablowe SN i nN będą realizowane przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą „Budowa elektroenergetycznej stacji trafo SN/nN w Wilamowicach przy ul. Leśnej wraz z budową linii kablowej SN typu 3xXRUHAKXS 1x120, linii kablowych nN typu 2xNA2XY-J4x240/NA2XY-J4x35 oraz wymiana przewodów napowietrznych nN”. Zadanie inwestycyjne ma na celu poprawienie bezpieczeństwa, niezawodności zasilania oraz możliwości technicznych dystrybucji energii elektrycznej, co umożliwi podłączenie znajdujących się w tej okolicy nowych odbiorców energii. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVII/379/2018 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28.03.2018r. (Dz. Urz.

Woj. Śląskiego z 2018r., poz. 2479) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego miasto Wilamowice. Zgodnie z pismem z dnia 27.11.2023r., znak GM.6727.135.2023 przesłanym z Urzędu Gminy w Wilamowicach, stanowiącym wypis i wyrys z w/w planu, wynika że działka nr 1255 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami W/12.ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałe oraz W/99.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że projektowana stacja transformatorowa SN/nN oraz linie kablowe SN i nN umiejscowione będą na obu wskazanych wyżej obszarach planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z § 39 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami zapisano, że „*W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów*”. Z kolei w § 39 ust. 2 wskazano, że „*1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów pieszo-jezdných o symbolach: KDZ, KDL, KDD, KDX i KP; 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami o których mowa w pkt 1 z zastrzeżeniem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu*”, ponadto w ust. 3 zaznaczono, że „*sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych*”. Dodatkowo w § 40 pkt 1-3 odnoszącym się bezpośrednio do ustaleń dotyczących rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych, potwierdza się, że dla terenów objętych planem możliwa jest „*1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy*” oraz istnieje „*2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach*”, a także możliwa jest „*3) sukcesywna rozbudowa i przebudowa systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg*”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowych SN i nN, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej nr BB1B/00087999/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1255 (która odpowiada pgr. 2771) o pow. 0,0537 ha, położonej w gminie Wilamowice, obręb Wilamowice wśród współwłaścicieli wpisane są osoby, które nie żyją. Jak ustalono wpisany jako współwłaściciel Franciszek Nowak zmarł w dniu 05.01.2005r. - wnioskodawca potwierdził ten fakt załączonym odpisem aktu zgonu nr AG 6605536 z dnia 19.03.2024r., współwłaścicielka Waleria Sojka zmarła w dniu 22.06.2006r. - o czym świadczy załączony odpis aktu zgonu nr AG 6605569 z dnia 27.03.2024r., natomiast współwłaściciel Walenty Mika zmarł w dniu 05.11.2013r. - co potwierdza odpis aktu zgonu nr AG 6605603 z dnia 03.04.2024r. Organ prowadzący

postępowanie ustalił, że w stosunku do zmarłego Walentego Mika w rejestrze spadkowym PL (<https://rejstry-notarialne.pl/>) figuruje wpis potwierdzający uregulowanie kwestii spadkowych po ww. osobie. Natomiast w stosunku do zmarłego Franciszka Nowaka brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia z dnia 25.03.2024r., sygn. sprawy I L. Dz. 157/24, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Franciszku Nowaku. Podobnie w przypadku zmarłej Walerii Sojka nie odnaleziono danych o jej spadkobiercach, co potwierdza pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia z dnia 04.04.2024r., sygn. sprawy I L. Dz. 175/24, w którym Sąd informuje, że zarówno w I Wydziale Cywilnym jak i w II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Walerii Sojka. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania w stosunku do Franciszka Nowaka i Walerii Sojka organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po tych osobach.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa część nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w terminie od 22.04.2024r. do 22.06.2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie w terminie od 30.04.2024r. do 01.07.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej części nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w terminie od 13.08.2024r. do 27.08.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach w terminie od 16.08.2024r. do 02.09.2024r. z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.). Z uwagi, że dla nieruchomości nie ustalono numeru księgi wieczystej, organ odstąpił od dokonania wpisu w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 124 ust. 7 u.g.n.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości.



Z up. STAROSTY
Barłomiej Fajfer
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

