

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 4223 o pow. 0,2607 ha**, jednostka ewidencyjna: 240201\_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr BB1B/00074025/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – osobiste roszczenie dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość; prawo osobiste - pierwszeństwo kupna prawa użytkowania wieczystego wraz z prawami związanymi.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2607 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 4223, położona w południowej części miasta Szczyrk, przy ul. Uzdrowskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wypoczynkowej oraz terenów leśnych. Nieruchomość zabudowana, położona w przeważającej części na terenie ze znacznym spadkiem, ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się budynek o charakterze pensjonatowym, który stanowi odrębną własność i nie jest przedmiotem zbycia. Przed budynkiem znajduje się utwardzony betonowymi płytami ażurowymi parking, część nieruchomości stanowi fragment lasu. W obrębie nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, ścieki odprowadzane do osadnika. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Uzdrowskiej poprzez most na potoku Dunacie.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szczyрку XXXIX/226/2006 z dnia 5 kwietnia 2006 r. oraz uchwałami zmieniającymi nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r., nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018 r., nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. i nr XXXIV/246//2021 z dnia 6 września 2021 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A15.5.UT – tereny zabudowy usługowej.**
- 5. Cena nieruchomości: 317 016,60 zł.**  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 528\,361,00 \text{ zł}$ .

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY  
*Bartłomiej Pajfer*  
Członek Zarządu