

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa

w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**działka nr 1357/24 o pow. 0,0782 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0003 Dziedzice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr KA1P/00083133/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0782 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 1357/24, położona w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Kolejowej, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej, torów kolejowych oraz parkingów. Nieruchomość położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzona, utwardzona kostką betonową. Działka zabudowana budynkiem o przeznaczeniu handlowo-usługowym, stanowiącym odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację i wodę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kolejowej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2PW – tereny parkingów.**
- 5. Cena nieruchomości: 72 229,80 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 120\,383,00 \text{ zł}$ .  
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.**
- 7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Smółkowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem