

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
**część nieruchomości oznaczona jako działki: 1387/12** o pow. 0,0549 ha o użytku „Bi”, **1388/14** o pow. 0,5841 ha o użytku „LsVI,Bi,dr”, **1388/17** o pow. 0,2774 ha o użytku „LsIV”, **3174/2** o pow. 0,0410 ha o użytku „Bi”, jednostka ewidencyjna: 240206\_2 Jaworze, obręb: 0001 Jaworze, powiat: bielski, województwo: śląskie;  
**księga wieczysta nr BB1B/00039958/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości: 0,9574 ha.**
- Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej stanowiącej zwarty kompleks czterech działek, położonej w Jaworzcu, przy ul. Zacisznej, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, terenów zielonych oraz potoku. Nieruchomość ogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową, w części stanowi grunt trawiasty. Zabudowana budynkiem stanowiącym odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację i wodę. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zacisznej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B1UT – tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku; B3KDL – tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej (wschodni odcinek działki 1388/14); B3ZW – tereny gruntów zadrzewionych, zieleń izolacyjna (północno-wschodnie naroże działki 1388/14).
- Cena nieruchomości: 591 903,00 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 986\,505,00 \text{ zł}$ .  
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

*Barbara Fajfer*  
Członek Zarządu