

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według** katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej: **działka nr 4074/126 o pow. 0,0691 ha, działka 4074/127 o pow. 0,0838 ha, 4274/86 o pow. 0,1583 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczone symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane;  
**księga wieczysta nr KA1P/00072274/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów, w dziale IV wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,3112 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa składająca się z 3 działek ewidencyjnych stanowiących zwarty grunt o nieregularnym kształcie, położona w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Górniczej w otoczeniu zabudowy przemysłowej, stawów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzona. Zabudowana budynkiem magazynowym, fragmentem budynku parterowego i boksami na kruszywo. Uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację, wodę i sieć telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDL1 – tereny dróg publicznych (lokalnych) klasy L, KDD1 – tereny dróg publicznych (dojazdowych) klasy D.
- 5. Cena nieruchomości: 144 782,40 zł.**  
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj.  $20 \times 3\% \times 241\,304,00$  zł.  
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g *ugn*.**

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wnioszek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

*Katarzyna Smółkowska*  
Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem