

WYWIESZONO:.....
ZDJĘTO:.....

Sygn. akt I Ns 1302/24

POSTANOWIENIE

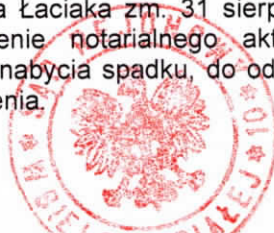
Bielsko-Biała, 18 lutego 2025 roku

Referendarz Sądowy w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej w Wydziale I Cywilnym
Aneta Dominiak
po rozpoznaniu w dniu 18 lutego 2025 roku w Bielsku-Białej
na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Powiatu Bielskiego
przy udziale nieznanymi spadkobierców Karola Łaciaka
o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego pieniędzy w wysokości 460,88 zł

postanawia:

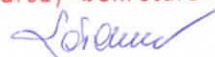
1. ustanowić kuratora dla nieznanymi spadkobierców Karola Łaciaka w osobie Janusza Wojtyły - pracownika Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej;
2. zezwolić wnioskodawcy Powiatowi Bielskiemu na złożenie do depozytu sądowego kwoty 460,88 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych 88/100) tytułem odszkodowania za nieruchomości objętą księgą wieczystą nr BB1B/00061895/2 położoną w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6553/2 o pow. 0,0054 ha, która stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego, na podstawie decyzji Starosty Bielskiego nr 8/2022, z dnia 24 czerwca 2022 r. znak: WB.6740.3.8.2021.WN pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4407S ul. Olimpijska w Szczyrku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4407S ul. Olimpijska w Szczyrku od skrzyżowania z drogą wojewódzką z drogą wojewódzką nr 942 do skrzyżowania z ul. Narciarską” utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego znak IFXIII.7821.20.2022 z dnia 8 marca 2023 r.” ustalonego na rzecz osoby lub osób, które udokumentują tytuł prawny do powyższej nieruchomości stanowiącej współwłasność Karola Łaciaka zm. 31 sierpnia 2011 r., decyzją Starosty Bielskiego znak GM.683.8.58.2022.LK z dnia 7 listopada 2022 r., przy czym depozyt ma być wydany spadkobiercom Karola Łaciaka o ile zgłoszą i przedstawią notarialny akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;
3. ogłosić o wydaniu postanowienia na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, tablicy ogłoszeń w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsko-Biała, przez okres 1 miesiąca;
4. wezwać spadkobierców Karola Łaciaka zm. 31 sierpnia 2011 r., po wykazaniu następstwa prawnego poprzez przedłożenie notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia albo postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, do odbioru świadczenia z depozytu, o którym mowa w punkcie 2. postanowienia.

Referendarz sądowy



UZASADNIENIE

Wnioskodawca Powiat Bielski wystąpił o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego kwoty 460,88 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych 88/100) tytułem odszkodowania za nieruchomości objętą księgą wieczystą nr BB1B/00061895/2 położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6553/2 o pow. 0,0054 ha, która stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego, na podstawie decyzji Starosty Bielskiego nr 8/2022, z dnia 24 czerwca 2022 r. znak: WB.6740.3.8.2021.WN pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4407S ul. Olimpijska w Szczyrku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4407S ul. Olimpijska w Szczyrku od skrzyżowania z drogą wojewódzką z drogą wojewódzką nr 942 do skrzyżowania z ul. Narciarską” utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego znak IFXIII.7821.20.2022 z dnia 8 marca 2023 r.” ustalonego na rzecz osoby lub osób, które udokumentują tytuł prawny do powyższej nieruchomości stanowiącej współwłasność Karola Łaciaka decyzją Starosty Bielskiego znak GM.683.8.58.2022.LK z dnia 7 listopada 2022 r., przy czym depozyt ma być wydany

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność
Starszy Sekretarz Sądowy

Gabriela Loranc

spadkobiercom Karola Łaciaka o ile zgłoszą i przedstawią notarialny akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

W niniejszej sprawie podstawą złożenia świadczenia do depozytu jest przepis art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Z kolei z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6) Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust. 7).

Zgodnie z treścią art. 693¹ kpc w postępowaniu o złożenie świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

W rozpoznawanej sprawie wnioskodawca wykazał istnienie przesłanek uzasadniających zezwolenie na złożenie świadczenia do depozytu sądowego. Karol Łaciak zmarł, a krąg spadkobierców po nim nie jest znany wnioskodawcy. Nieruchomość ma zatem nieuregulowany stan prawny, co stosownie do art. 113 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadnia złożenie do depozytu sądowego świadczenia z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie.

Warunkiem wypłaty świadczenia z depozytu sądowego będzie wystąpienie z takim wnioskiem przez spadkobierców Karola Łaciaka i wykazanie następstwa prawnego poprzez przedłożenie notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia albo postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.

Mając na uwadze, że przytoczone okoliczności uzasadniają złożenie świadczenia do depozytu sądowego, stosownie do treści art. 693¹ kpc, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Referendarz sądowy



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność

Starszy Sekretarz Sądowy

Gabriela Loranc
Gabriela Loranc