

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr [REDAKOWANA], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3143/4 o pow. 0,2990 ha, położonej w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice, przez udzielenie zezwolenia Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na budowę na przedmiotowej części nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN typu NA2XY-J 4x120mm². Projektowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN przebiega przez działkę 3143/4 na długości 5,50m od granicy z działką 632/8 do granicy z działką 609/1. Trasa przebiegu przyłącza ustalona została od punktu przekroczenia granicy z działką 632/8 położonego w odległości 6,70m od granicy z działką 632/7 w kierunku wschodnim do granicy z działką 609/1, którą przekracza w punkcie oddalonym o 0,50m od granicy z działką nr 608. Głębokość posadowienia elektroenergetycznego przyłącza kablowego wynosi 1,00m.
- 2: Określić na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 3143/4, powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych (pasa technologicznego) w wymiarze 2,75m² oraz powierzchnię pasa służebności przyłącza wynoszącą również 2,75m² zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości, która stanowi załączniki do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Buczkowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.11.2024r., wnioskodawca TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr [REDAKOWANA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3143/4 o pow. 0,2990 ha, położonej w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie na przedmiotowej części nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN typu

NA2XY-J 4x120mm². Projektowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN o długości trasowej 40,00m dla zasilania budynku mieszkalnego w Buczkowicach przy ul. Skowronków”. Zadanie inwestycyjne ma na celu budowę przyłącza elektroenergetycznego, które umożliwi podłączenie znajdujących się w tej okolicy nowych odbiorców energii elektrycznej. Planowane prace budowlano-montażowe wykonywane będą bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego. Lokalizacja projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na działce 3143/4 obejmuje posadowienie przyłącza na długości 5,50m, którego trasa przebiegać będzie od punktu przekroczenia granicy z działką 632/8 położonego w odległości 6,70m od granicy z działką 632/7 w kierunku wschodnim do granicy z działką 609/1, którą przekroczy w punkcie oddalonym o 0,50m od granicy z działką nr 608. Głębokość posadowienia elektroenergetycznego przyłącza kablowego wyniesie 1,00m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych (pas technologiczny) wyniesie 2,75m², natomiast powierzchnia pasa służebności przyłącza elektroenergetycznego wyniesie również 2,75m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Buczkowice, w obrębie ewidencyjnym Buczkowice. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW.21 – tereny dróg wewnętrznych (istniejące i planowane drogi wewnętrzne).

Przedmiotową część nieruchomości należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaściciel nie żyje i nie zostali ustaleni spadkobiercy po zmarłym.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej części nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN na ww. części

nieruchomości jest inwestycją celu publicznego. Projektowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe nN będzie realizowana przez inwestora w ramach zadania o nazwie „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN o długości trasowej 40,00m dla zasilania budynku mieszkalnego w Buczkowicach przy ul. Skowronków”. Zadanie inwestycyjne ma na celu budowę przyłącza elektroenergetycznego, które umożliwi podłączenie znajdujących się w tej okolicy nowych odbiorców energii elektrycznej, co bezpośrednio przyczyni się do zaktywizowania terenów zlokalizowanych w tej okolicy. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVI/272/17 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 20.12.2017r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r., poz. 7424) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice. Zgodnie z wypisem i wyrysem z w/w planu, stanowiącymi załączniki do pisma z dnia 29.10.2024r., znak GKiB.6727.716.2024, uzupełnionego pismem z dnia 19.12.2024r. przesłanego z Urzędu Gminy w Buczkowicach działka o nr 3143/4 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu KDP.2 - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, KDW.21 - tereny dróg wewnętrznych, KDL.9 - tereny dróg publicznych lokalnych, R.1, R3 - tereny użytków rolnych, ZE.20 - tereny zieleni nieurządzonej. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanego przyłącza elektroenergetycznego znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem planu KDW.21. Dla terenu objętego planowaną inwestycją w §32 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, ustalono, że „1) na całym obszarze objętym planem miejscowym (...) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: (...) c) zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego”, dodatkowo w §32 ust. 4 zawarto dla całości planu szczegółowe ustalenia dot. zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym oświetlenia ulicznego, zgodnie z którymi: „1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznej GPZ poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną lub kablową oraz stacje transformatorowe; 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej sieci elektroenergetycznej, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej obejmującej działkę nr 3143/4 o pow. 0,2990 ha, położoną w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice, jako jeden ze współwłaścicieli wpisany jest Józef Piela. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał

informacje, że Józef Piela nie żyje. Józef Piela zmarł w dniu 31.05.2010r. - fakt ten został potwierdzony na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu znak: 2402032/00/AZ/2010/545617 przesłanego z Urzędu Stanu Cywilnego w Buczkowicach. Ponadto z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłego Józefa Piela brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2024r., sygn. sprawy I L.Dz. 476/24, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym Józefie Piela. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłym Józefie Piela.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa część nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając to na względzie Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 05.12.2024r. do 05.02.2025r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach w terminie od 09.12.2024r. do 10.02.2025r. (09.02.2025r.), z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie został uregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3143/4, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 05.03.2024r. do 19.03.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach w terminie od 06.03.2024r. do 20.03.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. Z możliwości zapoznania się stron z materiałem dowodowym nikt nie skorzystał.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. *„Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których*

mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości.



Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

Kopia mapy zasadniczej
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Buczkowice 0001: dz. 606

Sekcje mapy: 6.118.30.14.3.1; 6.118.30.14.3.2

Załącznik do decyzji
z dnia **04.04.2025**
Z up. STAROSTY
Bartłomiej Fajfer
Członek Zarządu

LEGENDA

- Istn. linia lub kabel nN
- Istn. gazociąg
- Istn. wodociąg
- Istn. kanalizacja
- Istn. kabel telefoniczny
- Granice własności
- - - Proj. kabel nN
- ZKP ■ Proj. złącze kablowo-pomiarowe

"ELMONTAŻ" Sp. z o. o.
ul. Ks. Pr. St. Słonki 54
34-300 Żywiec
tel. (33) 8610-240

temat:
PROJEKT WYKONAWCZY - PRZYŁĄCZE
ELEKTROENERGETYCZNE DO BUD. MIESZKALNEGO
Buczkowice ul. Skowronków [dz. nr 606]

projektował: mgr inż. Michał Kapustka
upr. bud. nr SLK/6855/PBE/16

treść:

PLAN SYTUACYJNY

opracował: mgr inż. Przemysław Kruszecki

faza:	branża:	skala:	nr rys
wykonawczy	elektryczna	1:500	E2

