**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm., w dalszej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**Starosta** **Bielski**

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

**Działka 2509/3 o pow. 0,1496 ha** o użytku „RIVa, RIVb”,jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i dział IV bez wpisów.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

0,1496 ha

1. **Opis nieruchomości**: działka 2509/3 znajduje się w znacznej większości w terenie, w którym obowiązuje zakaz zabudowy (przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy). Działka 2509/3 stanowi obszar gruntu o kształcie trójkąta, położona jest na terenie płaskim i stanowi nieogrodzony i nieutwardzony teren porośnięty trawą.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działka 2509/3 znajduje się w jednostce planu PU 7 – tereny przemysłowo-usługowe. Działka 2509/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

1. **Cena nieruchomości:**

237 000,00 zł

ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

1. Działka 2509/3 przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.