

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 8257/1 o pow. 0,1539 ha, **8257/2** o pow. 0,0170 ha, **8257/3** o pow. 0,1240 ha, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „B”- tereny mieszkaniowe;
księga wieczysta nr [REDAKTOWANO] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – roszczenia dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. W dziale IV wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,2949 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** część nieruchomości gruntowej składającej się z trzech sąsiadujących ze sobą działek, tworzących razem ogrodzoną parcelę o kształcie prostokąta, położonej na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Zlokalizowana w zachodniej części miasta Szczyrk, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wypoczynkowej, a także działek niezabudowanych i terenów leśnych. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki mieszkalno-pensjonatowe, stanowiące odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Część wolna od zabudowy wykorzystywana jest jako parking oraz teren z infrastrukturą ogrodową oraz roślinnością. Nieruchomość uzbrojona w wodę, prąd, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Widokowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **A/5/KDd** – droga publiczna, gminna ul. Widokowa – odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Salmopolską do terenu A8.4MN, układu uzupełniającego, dojazdowa, o liniach rozgraniczających – 10,0 m (§80) (ok. 15,3 % pow. działki 8257/1; ok. 15,9 % pow. działki 8257/3), **A7.26 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka 8257/2 oraz reszta działki 8257/1 i 8257/3);
5. **Cena nieruchomości: 350 966,40 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz

wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 2\% \times 877\,416,00$ zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem