

STAROSTA BIELSKI

GM.6821.6.1.2025.KA

Bielsko-Biała, 19.09.2025

OBWIESZCZENIE

Starosty Bielskiego o wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, ze zm.) – dalej u.g.n. Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia o wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4645, o pow. 0,0547 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Kozy obręb Kozy, przez udzielenie zezwolenia Spółce AQUA S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej na realizację na przedmiotowej nieruchomości inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej o długości łącznej 4,90m, w odniesieniu do której powierzchnia obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych (pasa montażowego) wynosi 9,80m², natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji (strefy kontrolowanej) wynosi 4,90m².

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaścicielka nie żyje, a prawa spadkowe po niej nie zostały stwierdzone.

Informuję, iż stosownie do art.10 § 1 k.p.a. tutejszy organ zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Jednocześnie zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Wobec powyższego osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji oraz całością akt sprawy w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, pokój 116, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (33) 8136822.

Z uwagi na fakt, że nie ustalono osób posiadających prawo do ww. nieruchomości i brak jest możliwości zawiadomienia stron postępowania o czynnościach tutejszego organu, zasadne jest dokonanie zawiadomienia przez obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/