

Bielsko-Biała, dn. 29.10.2025 r.

GM.683.9.1.2025.LK

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 8 i 118 a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że toczy się postępowanie o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym, objętej Kw [REDAKTOWANE], położonej w jednostce ewidencyjnej Kozy, obręb Kozy, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 5703** o pow. 0,0009 ha, która powstała z podziału działki 4362/2 o pow. 0,3462 ha (w wyniku regulacji stanu prawnego pgr 1217/33) oraz za część nieruchomości objętej Kw [REDAKTOWANE] oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 5702** o pow. 0,0007 ha, która powstała z podziału działki 4362/2 o pow. 0,3462 ha (w wyniku regulacji stanu prawnego pgr 1217/35). Nieruchomości te stały się z mocy prawa własnością Gminy Kozy, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego nr 2/2024, z dnia 15 kwietnia 2024 r., znak: WB.6740.3.10.2023.WN pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Wiosennej w Kozach – droga gminna klasy D”.

W toku prowadzonych czynności wyjaśniających w sprawie nie ustalono podmiotu, któremu przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipoteki umownej zwykłej do ww. nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że nie został ustalony podmiot, któremu przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości i brak jest możliwości zawiadomienia wszystkich stron postępowania o czynnościach tutejszego organu, zasadne jest dokonanie zawiadomienia przez obwieszczenie.

Stosownie do treści art. 10 § 1 kpa tutejszy organ zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenie z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Wobec powyższego informuję, że osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w tym z operatem szacunkowym, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 33/ 8-136-823.

Doręczenie przez obwieszczenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/