

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 8 i 118 a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że toczy się postępowanie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, objętą Kw [REDAKTOWANE], położoną w jednostce ewidencyjnej Kozy, obręb Kozy, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 526/62** o pow. 0,0088 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Kozy, obręb Kozy, która stanie się z mocy prawa własnością Gminy Kozy, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego nr 4/2025, z dnia 25 sierpnia 2025 r., znak: WB.6740.3.4.2024.DE pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Nadbrzeżnej w Kozach – na odcinku od ronda do ul. Wrzosowej w Kozach”. W przedmiotowej sprawie, został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości.

W toku prowadzonych czynności wyjaśniających w sprawie nie ustalono osób posiadających prawo własności do 29/32 cz. ww. nieruchomości.

Stosownie do treści art. 10 § 1 kpa tutejszy organ zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenie z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Wobec powyższego informuję, że osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 33/ 8-136-826.

Doręczenie przez obwieszczenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
/podpisano elektronicznie/