

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** działka nr 2889/10 o pow. 0,1464 ha, o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,1464 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 2889/10, zlokalizowana przy ul. Elizy Orzeszkowej, w odległości ok 5,5 km na południe od centrum miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów przemysłowych, produkcyjnych oraz terenów kolejowych. Działka o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, posiada pofałdowane ukształtowanie, położona jest na skarpie ze stromym nachyleniem gruntu w kierunku południowym. Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym, stanowiącym odrębną własność, która nie jest przedmiotem zbycia. Nieruchomość uzbrojona w wodę, prąd, kanalizację, sieć ciepłowniczą i sieć telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Elizy Orzeszkowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: H.21.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, skład i magazyny, 7.KDZ – drogi klasy zbiorczej.
5. **Cena nieruchomości: 79 776,00 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 132\,960,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Andrzej Płonka