

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr: 47/56 o pow. 0,0018 ha, o użytku „B” – tereny mieszkaniowe, jednostka ewidencyjna: 240205_2 Jasienica, obręb: 0012 Roztropice, powiat: bielski, województwo: śląskie; **księga wieczysta** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,0018 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 47/56, zlokalizowana w południowej części miejscowości Roztropice, w odległości ok. 1,5 km od środkowej części miejscowości oraz w odległości kilkuset metrów od granicy z Wieszczałami. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy garażowo-gospodarczej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także działek niezabudowanych, w tym w uprawą rolną, w dalszym sąsiedztwie stawy i tereny zadrzewione. Działka stanowi nieogrodzoną parcelę o kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim. W obrębie działki posadowiony jest murowany budynek garażu usytuowany w zabudowie szeregowej, zajmujący cały obszar działki, stanowiący odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. W odległości ok. 100 m od działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, teletechnicznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. **Cena nieruchomości: 381,60 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 1\% \times 1\,908,00 \text{ zł}$.
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Andrzej Płonka