

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr: 4130/72 o pow. 0,0020 ha, o użytku „B” – tereny mieszkaniowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; **księga wieczysta** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0020 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 4130/72, zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w rejonie ul. Górniczej, w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum miasta oraz w odległości kilkuset metrów od granicy z gminą Bestwina. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stawów i torów kolejowych prowadzonych do Kopalni Silesia, w dalszym sąsiedztwie działki niezabudowane oraz hurtownia budowlana PSB. Działka stanowi nieogrodzoną parcelę o kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim. W obrębie działki posadowiony jest murowany budynek garażu usytuowany w zabudowie szeregowej, zajmujący niemal cały obszar działki, stanowiący odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. W najbliższym sąsiedztwie działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, ciepłownicza, gazowej, teletechnicznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej poprzez istniejący zjazd-działkę, w której użytkownik wieczysty posiada udział.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. W przypadku jego braku zastosowanie ma decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: I.4.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5. Cena nieruchomości: 451,80 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 1\% \times 2\,259,00 \text{ zł}$.
Zgodnie z art. 198k *ugn* od ceny nieruchomości przysługuje bonifikata.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA



Andrzej Płonka