

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr: 3762/47 o pow. 0,4385 ha, o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; **księga wieczysta** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W dziale IV widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4385 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 3762/47, zlokalizowana w środkowo-wschodniej części śródmieścia miasta Czechowice-Dziedzice, przy ul. Barlickiego, w odległości kilkuset metrów od ścisłego centrum miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych oraz zabudowy handlowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka stanowi niemal w całości ogrodzoną parcelę (poza ogrodzeniem znajduje się fragment działki o pow. ok. 250 m²), o kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim. W obrębie działki posadowione są budynki: garażowy, warsztatowy i socjalno-biurowy do obsługi bazy transportowej, stanowiące odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Część wolna od zabudowy stanowi plac parkingowo-manewrowy przy budynkach, utwardzony częściowo asfaltem, częściowo betonem, a częściowo kostką betonową. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, teletechniczną, gazową oraz kanalizacji deszczowej. W bliskim sąsiedztwie działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Barlickiego.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. W przypadku jego braku zastosowanie ma decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: F.2.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy składy i magazyny, korytarz drogi 55.DKL.
- 5. Cena nieruchomości: 269 703,60 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. 20 x 3% x 449 506,00 zł.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Andrzej Płonka

