

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr: 3762/178 o pow. 0,0027 ha, o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dział IV wolny od wpisów.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,0027 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 3762/178, zlokalizowana we wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, przy ul. Łukasiewicza, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum miasta oraz w odległości kilkuset metrów od granicy z gminą Bestwina. Nieruchomość położona w sąsiedztwie torów kolejowych, w otoczeniu terenów z zabudową przemysłowo-usługową, w dalszym sąsiedztwie działki znajdują się stawy, tereny ogródków działkowych, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka stanowi nieogrodzoną parcelę o kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim. W obrębie działki posadowiony jest murowany budynek garażu usytuowany w zabudowie szeregowej, zajmujący niemal cały obszar działki, stanowiący odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Wolny pas o szerokości 1,2 mb od zabudowy znajduje się przed garażem, a także węższy pas terenu z tyłu budynku. W najbliższym sąsiedztwie działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działki brak ustaleń planu. W przypadku jego braku zastosowanie ma decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: F.2.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysłu, przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy składy i magazyny.
5. **Cena nieruchomości: 627,00 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 1\% \times 3\,135,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA
Andrzej Płonka