

OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.)

Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w skład której wchodzi działki o nr 213, o pow. 0,0327 ha, 215/5, o pow. 0,1247 ha i 262/1, o pow. 0,0712 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Kozy obręb Kozy.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. części nieruchomości nastąpi przez udzielenie Gminie Kozy z siedzibą w Kozach, ul. Krakowska 4, 43-340 Kozy zezwolenia na realizację na przedmiotowej części nieruchomości inwestycji polegającej na wykonaniu sieci kanalizacyjnej sanitarnej składającej się z przewodów $\varnothing 160$ mm o długości 1,71m (dz. 213), przewodów $\varnothing 160$ mm o długości 10,09m i $\varnothing 200$ mm o długości 60,23m wraz z 2 studniami $\varnothing 600$ mm (dz. 215/5), oraz przewodów $\varnothing 200$ mm o długości 6,23m (dz. 262/1) i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci.

Dla planowanej inwestycji obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji (pas robót) wyniesie łącznie $154,52\text{m}^2$ ($3,42\text{m}^2$ - dz. 213, $138,64\text{m}^2$ - dz. 215/5 i $12,46\text{m}^2$ - dz. 262/1), a powierzchnia trwałego ograniczenia wyniesie również $154,52\text{m}^2$ ($3,42\text{m}^2$ - dz. 213, $138,64\text{m}^2$ - dz. 215/5 i $12,46\text{m}^2$ - dz. 262/1).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną część nieruchomości traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż dwoje z jej współwłaścicieli nie żyje, a prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości (dotyczy udziału osób nieżyjących), aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY BIELSKIEGO
Katarzyna Smółkowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/