

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm., dalej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

**Działka 3294/54 o pow. 0,0567 ha** o użytku „RV” oraz **działka 3294/56 o pow. 0,0059 ha** o użytku „B”, jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III - wpis nie dotyczy przedmiotowych działek, IV - bez wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia: 0,0626 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki graniczą ze sobą tworząc zwartą całość o kształcie zbliżonym do trójkąta. Położone są na terenie z minimalnym spadkiem w kierunku wschodnim, są nieogrodzone i stanowią niezagospodarowany teren porośnięty niekoszoną trawą a także samosiejkami drzew i krzewów. W obrębie działek nie przebiegają żadne podziemne ani nadziemne sieci infrastruktury technicznej, natomiast w bliskim sąsiedztwie przebiegają sieci: energetyczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten odbywa się poprzez utwardzoną asfaltem drogę ul. Swojską –nie posiadającą statusu drogi publicznej i dochodzącą w kierunku południowym do ul. Wyzwolenia (droga publiczna). Wzdłuż ul. Swojskiej po jej zachodniej stronie, przebiega droga ekspresowa S1.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, przedmiotowa część nieruchomości oznaczona jako dz. nr 3294/54 i 3294/56, położona w Wilkowicach znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planu MN/U 13, co oznacza „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z załącznikiem graficznym – wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, przez środek działki 3294/54 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

**5. Cena nieruchomości:**

110 000,00 zł

ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Działki 3294/54 i 3294/56 przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działek 3294/54 i 3294/56.

**7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Fajfer  
Wicestarosta