

Wnoszę **petycję** do Starosty Bielskiego o wykonanie zadania z zakresu administracji rządowej o natychmiastowe rozpoczęcie regulacji praw Skarbu Państwa do gruntów położonych we wsi Porąbka wskazanych w zaświadczeniu Sądu Rejonowego w Żywcu z dnia 20 sierpnia 2024 r. znak :DZODP -94/24 którego zdjęcie załączam. Grunty te jako grunty byłej Gromady Porąbka (a wcześniej zlikwidowanej z dniem 1 stycznia 1934 r. Gminy Porąbka) stanowią obecnie w całości własność Skarbu Państwa. Z treści zaświadczenia wynika, że w dziale I-O kw nr 118311 oprócz parcel katastralnych ujawnione były również działki ewidencyjne powstałe po 1945 r. ze

zniesienia lub podziału wcześniejszych parcel katastralnych. Księga wieczysta nr 118311, jak wynika z przeprowadzonej korespondencji z Sądem Rejonowym w Żywcu, założona została w dniu 16 maja 2006 r. w następstwie przeniesienia treści wpisów z lwh 507 ks gr gm. kat. Porąbka do nowej księgi wieczystej. Niestety już dnia 30 czerwca 2006 r. Sąd Rejonowy w Żywcu z urzędu zamknął księgę wieczystą. Nie mam informacji, aby w okresie pomiędzy 16 maja 2006 r. a 30 czerwca 2006 r. doszło do jakiegokolwiek czynności prawnej w zakresie nieruchomości ujawnionych w kw nr 118311. Na części działek, zwłaszcza tych położonych w pobliżu dawnego ośrodka wypoczynkowego HPR-u na Kozubniku znajdują się już indywidualne budynki mieszkalne np. działka [redacted], jednakże może to być wynikiem zasiedzenia własności tych gruntów po 2006 r. a nawet wcześniej, wszak przekazane mi przez Sąd Rejonowy w Żywcu zaświadczenie nie obejmuje wypisu z działów III i IV księgi wieczystej, stąd brak jest wiedzy czy nie toczyło się już w tym czasie postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia z wpisem ostrzeżenia w dziale III księgi wieczystej. Reasumując, w ramach niniejsze petycji wnoszę m. in. o: pozyskanie kopii zamkniętego lwh 507 ks gr gm. kat. Porąbka z Sądu Rejonowego w Żywcu, pozyskanie kopii zamkniętej kw nr 118311 z Sądu Rejonowego w Żywcu porównanie ich, następnie dokonanie pełnej identyfikacji działek (parcel katastralnych), które stanowią własność Skarbu Państwa i ustalenie ich aktualnego oznaczenia, konsekwentnie dalej wnoszę o przygotowanie wniosku o założenie księgi wieczystej i o wpis Skarbu Państwa jako właściciela (dla tych nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa w związku z likwidacją w 1954 r. Gromady Porąbka), względnie skorzystania z procedury przewidzianej w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego a to w odniesieniu do tej części gruntów, które przeszły wcześniej w skład mienia Skarbu Państwa, bo już z dniem wejścia w życie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej z uwagi na fakt, iż przekraczały normę obszarową 100 ha.

Pamiętać trzeba, że obowiązek działania Starosty obejmuje także złożenie do Sądu Najwyższego skargi kasacyjnej, jeśli zajdzie konieczność, w każdej takiej sytuacji, w której powstaną nieobiektywne przeszkody w regulacji własności Skarbu Państwa.

Wydaje się, że niewielką część gruntów można by przeznaczyć na udzielenie pomocy mieszkańcom wsi Porąbka czy Kobiernice, którzy mieli nieszczęście wybudować przed laty swoje domy na terenie, który wedle wykazu sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny są terenem osuwiskowym (a więc pozbawionym jakiegokolwiek wartości rynkowej). Może odnajdą się jeszcze inne grunty Skarbu Państwa, które lepiej nadawałyby się na ten cel. Przed laty Diecezja Krakowska udzieliła pomocy mieszkańcom wsi Lanckorona w woj. małopolskim i wymieniła swoje grunty o znacznej wartości, chyba coś około 6 ha na tereny osuwiskowe na której mieszkańcy wcześniej się pobudowali bez świadomości związanego z tym ryzyka, dopóki grunt nie zaczął się osuwać się (jak w Międzybrodziu Bialskim). To był piękny gest ze strony Diecezji Krakowskiej, który mógłby na tym terenie powtórzyć Skarb Państwa.

W załączonym wykazie działek mamy coś ujawnionych około 260 ha. Nie wydaje mi się, żeby to było moje ostatnie słowo w tym temacie, więc myślę, że gruntów nie zabraknie aby udzielić pomocy mieszkańcom wsi Porąbka i Kobiernice i tym bardziej nie wydaje mi się, aby Starosta mógł odmówić regulacji praw Skarbu Państwa do tych gruntów.